



ประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี
พ.ศ. 2567

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี ในคราวประชุมครั้งที่ 27 (1/2566) เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 และครั้งที่ 30(1/2567) เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2567 มีมติเห็นชอบให้เปลี่ยนแปลงประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี พ.ศ. 2563 ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงให้ยกเลิกประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี พ.ศ. 2563 และกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี พ.ศ. 2567 ไว้ดังนี้

1. ประกาศฉบับนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี พ.ศ. 2567”
2. ประกาศฉบับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ เป็นต้นไป
3. ประเภทของที่พัก
 - 3.1 “บ้านพัก” หมายถึง ที่พักประเภทบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝด ซึ่งจัดสรรให้เป็นที่พักสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี
 - 3.2 “ห้องพัก” หมายถึง ที่พักประเภทแฟลตครอบครัว หรือแฟลตโสด ซึ่งจัดสรรให้เป็นที่พักสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี
 - 3.3 “ห้องแถว” หมายถึง ที่พักประเภทเรือนแถว ซึ่งจัดสรรให้เป็นที่พักสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี
4. ให้มีคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี เพื่อดำเนินการตามประกาศฉบับนี้
5. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิได้รับจัดสรรที่พัก
 - 5.1 เป็นบุคลากรสายวิชาการ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี
 - 5.2 เป็นบุคลากรสายอำนวยการ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี โดยมีข้อกำหนด ดังนี้

- 5.2.1 ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี
 - 5.2.2 ที่พักปัจจุบันอยู่นอกเขตพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานีและไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในเขตพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี หรือไม่มีที่พักเป็นของตนเอง หรือคูสมรสอยู่ในพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี
 - 5.2.3 ต้องมีผลการประเมินการปฏิบัติงานในหน่วยงาน (TOR) รอบล่าสุดอยู่ในระดับ ดีมากขึ้นไป
 - 5.3 เป็นผู้มีความรู้ความสามารถพิเศษทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ว่าจ้างโดยคณะ หรือส่วนงานของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี
 - 5.4 เป็นผู้ที่มีคำสั่งบรรจุแต่งตั้งให้เข้าปฏิบัติหน้าที่ในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี เรียบร้อยแล้วเท่านั้น
 - 5.5 เป็นบุคคลที่คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี เห็นควรได้รับการพิจารณา
6. การขอที่พัก
- ให้ผู้ขอรับการจัดสรรที่พักเป็นผู้ดำเนินการโดยใช้แบบคำขอที่פקตามทีคณะกรรมการ บ้านพักวิทยาเขตปัตตานีกำหนด ผ่านคณะส่วนงานต้นสังกัด ส่งไปยังกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขต ปัตตานี เพื่อนำเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี
7. เกณฑ์การพิจารณาจัดสรรที่พัก กรณีที่פקไม่เพียงพอกับจำนวนบุคลากรที่มีสิทธิ์ได้รับการ จัดสรรที่พักหรือการเปลี่ยนแปลงที่פק
- 7.1 สายวิชาการ
 - 7.1.1 ข้อมูลส่วนตัว
 - 7.1.1.1 ระยะเวลาปฏิบัติงานที่มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี นับตามจำนวนปี ปีละ 1 คะแนน (ไม่เกิน 20 คะแนน)
 - 7.1.1.2 ผู้ที่อยู่ในความอุปการะ หมายถึง บิดา มารดา บุตร คู่สมรส ของผู้รับ การจัดสรรที่พัก
 - จำนวนตั้งแต่ 4 คน ขึ้นไป 4 คะแนน
 - จำนวนน้อยกว่า 4 คน 3 คะแนน
 - 7.1.1.3 คู่สมรสปฏิบัติงานในสังกัด/ส่วนงานมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ให้นำคะแนนของคู่สมรสรวมกับคะแนนของผู้ขอรับ การจัดสรรที่พักประกอบการพิจารณา
 - 7.1.1.4 บุคคลที่คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี เห็นควรได้รับ การพิจารณาจัดสรรที่พัก

7.1.2 ข้อมูลเกี่ยวกับตำแหน่งหน้าที่

7.1.2.1 ทำหน้าที่บริหารและคณะกรรมการต่าง ๆ

- ปฏิบัติงานในตำแหน่งรองอธิการบดี/คณบดี/ผู้อำนวยการสถาบัน/ผู้อำนวยการวิทยาลัย/ผู้อำนวยการสำนัก 15 คณะ
- ปฏิบัติงานในตำแหน่งผู้ช่วยอธิการบดี/รองคณบดี/รองผู้อำนวยการสถาบัน/รองผู้อำนวยการวิทยาลัย/รองผู้อำนวยการสำนัก/หัวหน้าภาควิชาหรือหัวหน้าสาขา 13 คณะ
- ปฏิบัติงานในตำแหน่งผู้ช่วยคณบดี/รองหัวหน้าภาควิชา/หัวหน้าสาขา/หัวหน้าแผนก/ประธานหลักสูตรหรือผู้อำนวยการหลักสูตร 11 คณะ
- ปฏิบัติงานในตำแหน่งคณะกรรมการบริหารวิทยาเขต/คณะกรรมการสภาวิทยาเขตปัตตานี หรือคณะกรรมการประจำคณะ 9 คณะ

7.2 สายอำนวยการ

7.2.1 ข้อมูลส่วนตัวใช้หลักเกณฑ์เดียวกับข้อ 7.1.1

7.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับตำแหน่งและหน้าที่

7.2.2.1 ทำหน้าที่บริหารงานในตำแหน่ง

- ผู้อำนวยการสำนักงานวิทยาเขต/ผู้อำนวยการกอง/หัวหน้าสำนักงานบริหารคณะ 10 คณะ
- หัวหน้าฝ่าย/หัวหน้างาน หรือตำแหน่งเทียบเท่า/รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่าย/หัวหน้างาน หรือตำแหน่งเทียบเท่า 5 คณะ

7.2.2.2 ผู้ที่ต้องปฏิบัติหน้าที่ตามภาระงานที่มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี คณะ/ส่วนงานมอบหมาย ซึ่งจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอกเวลาปฏิบัติงานปกติเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง 5 คณะ โดยแสดงหลักฐานรับรองจากหัวหน้าคณะ/ส่วนงาน

7.2.3 บุคคลที่มีที่พักอาศัยปัจจุบันหรือภูมิลำเนาอยู่นอกเขตพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี มีการเช่าบ้าน/ที่พักอาศัยในพื้นที่อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี ไม่น้อยกว่า 6 เดือน 5 คณะ โดยแสดงหลักฐานเอกสารสัญญาเช่า เพื่อการตรวจสอบ

7.2.4 มีผลการประเมิน TOR รอบล่าสุดอยู่ในเกณฑ์การประเมินระดับดีมาก/ดีเด่น โดยผู้ขอรับการจัดสรรที่พักรจะต้องส่งผลประเมินให้คณะกรรมการบ้านพัก วิทยาเขตปัตตานี ทุกครั้งที่ทราบคะแนนประเมิน TOR จนกว่าจะได้รับการ

จัดสรรที่พัก หากไม่ส่งผลคะแนนประเมินรอบล่าสุด ให้ถือว่าไม่ประสงค์ขอรับการจัดสรรที่พัก

- ระดับดีมาก 80-90 3 คะแนน
- ระดับดีเด่น 90-100 5 คะแนน

8. การเข้าพักในที่พัก ผู้ที่ได้รับจัดสรรที่พักอาศัยต้องปฏิบัติ ดังนี้

8.1 กรอกแบบรับมอบที่พัก แบบแจ้งผู้ร่วมพักอาศัย แบบตรวจสอบครุภัณฑ์ (ถ้ามี) และแบบแจ้งข้อมูลรถที่จอดในที่พักอาศัย พร้อมตรวจสอบที่พักก่อนรับมอบที่พักร่วมกับกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี และรับผิดชอบที่พักและทรัพย์สิน เมื่อลงชื่อรับมอบที่พักแล้ว

8.2 เข้าพักอาศัยภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบที่พัก ยกเว้นมีการซ่อมแซมปรับปรุงที่พักอาศัย ประเภทบ้านพัก ให้เข้าพักอาศัยภายใน 120 วัน และประเภทห้องพัก ให้เข้าพักอาศัยภายใน 60 วัน หากพ้นกำหนดถือว่าสละสิทธิ์ และให้เข้าพักอาศัยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้ใช้ที่พักอาศัยเพื่อพักอาศัยเป็นครั้งคราว หรือให้ผู้อื่นเข้าพักอาศัยแทนตนเอง

8.3 ห้ามละทิ้งที่พักไว้นานเกิน 60 วัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

8.4 ห้ามกระทำการใด ๆ หรือมีไว้ครอบครอง อันเป็นความผิดทางกฎหมาย

8.5 ห้ามนำที่พักอาศัยไปแสวงหาผลประโยชน์ เช่น ใช้ประกอบการค้าธุรกิจที่รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง และไม่เอาทรัพย์สินส่วนรวมของมหาวิทยาลัยไปใช้เพื่อหาประโยชน์ หรือแบ่งให้ผู้อื่นหรือพักอาศัยโดยคิดค่าตอบแทน หากตรวจสอบพบให้ถือว่าสิทธิ์ในการพักอาศัยสิ้นสุดลงทันที และให้คืนที่พักภายใน 30 วัน

8.6 ผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าสาธารณูปโภค ค่าตัดหญ้า ค่าเก็บขยะ ค่ากำจัดปลวก ค่ากำจัดสิ่งปฏิกูล ค่าทำความสะอาดแฟลต ค่าเช่าคู่อสายอินเทอร์เน็ต หรืออื่น ๆ ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี กำหนด

8.7 เข้าพักอาศัยเฉพาะในที่พักอาศัยที่ได้รับการจัดสรรให้ ในการสับเปลี่ยนหรือโอนย้ายที่พักที่ได้รับการจัดสรร จะกระทำโดยลำพังไม่ได้ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานีก่อนทุกครั้ง

8.8 รับผิดชอบบุคคลที่ร่วมพักอาศัยในที่พักและหากมีบุคคลที่ไม่ได้แจ้งร่วมพักอาศัยเข้าพักเกิน 15 วัน ต้องกรอกแบบแจ้งผู้ร่วมพักอาศัยและแบบแจ้งข้อมูลรถที่จอดในที่พักอาศัย ยื่นต่อกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี ภายใน 7 วัน โดยในระหว่างที่มีบุคคลอื่นร่วมพักอาศัย เจ้าของบ้านจะต้องพักอาศัยในที่พักตลอดระยะเวลาที่ได้นำบุคคลอื่นเข้ามาพักอาศัย และเมื่อบุคคลนั้น ออกจากที่พักต้องแจ้งให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานีทราบ ภายใน 7 วัน นับจากวันที่ออกจากที่พัก

8.9 ผู้ที่พักอาศัยที่พักประเภทบ้านพัก ห้องแถว ห้ามเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างบ้านพักหรือทรัพย์สินโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี และเมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ให้ถือเป็นทรัพย์สินของ

มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี โดยห้ามรื้อถอนเมื่อต้องย้ายออกจากที่พักอาศัย (กรณีฝ่าฝืนทำให้เกิดความเสียหายจากการกระทำดังกล่าวจะถือว่าเป็นการกระทำให้ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยเสียหายต้องชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามที่มหาวิทยาลัยประเมินมูลค่า) และหากฝ่าฝืนจะมีผลให้ได้รับการพิจารณาโทษตามข้อ 13. ของหลักเกณฑ์ฯ นี้

ผู้ที่พักอาศัยที่พักประเภทห้องพัก ห้ามเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่พักแฟลต 1-17 ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม สำหรับที่พักที่ดัดแปลงหรือต่อเติมก่อนประกาศฉบับนี้ เมื่อส่งคืนที่พักขอให้ส่งคืนที่พักในสภาพเดิมก่อนดัดแปลงและต่อเติม และหากฝ่าฝืนจะมีผลให้ได้รับการพิจารณาโทษตามข้อ 13. ของหลักเกณฑ์ฯ นี้

8.10 ดูแล รักษาและบำรุงรักษาที่พักอาศัย ตลอดจนบริเวณรอบที่พักอาศัยและอุปกรณ์ให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบและป้องกันปลวกอยู่เสมอ เพื่อป้องกันปลวกทำลายโครงสร้างที่พักอาศัย โดยสามารถติดต่อขอข้อมูลการกำจัดปลวกได้ที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี

8.11 ผู้พักอาศัยในที่พักจะต้องรับผิดชอบ ซ่อมแซม หรือชดเชยต่อการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นต่อที่พัก ครุภัณฑ์(ถ้ามี) วัสดุอุปกรณ์ในที่พัก มิเตอร์วัดมาตรการใช้น้ำและไฟฟ้า และส่วนที่ดัดแปลงลดทอน ต่อเติม ในระหว่างที่พักอาศัยและเมื่อส่งคืนที่พัก รวมถึงผลเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากการกระทำของผู้ร่วมพักอาศัย ผู้ดูแล เว้นแต่จะเกิดเหตุสุดวิสัย

8.12 ห้ามกระทำการอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ รบกวน หรืออาจเป็นอันตรายต่อบุคคลอื่น หรือทรัพย์สิน หรือทำให้มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี เสื่อมเสียชื่อเสียงอย่างร้ายแรง

8.13 ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ รบกวน ทำร้ายผู้อื่น บริเวณที่พักอาศัย

8.14 ห้ามก่อไฟ เผาขยะในบริเวณที่พัก โดยให้นำมาทิ้งในจุดที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี จัดเตรียมไว้ให้เพื่อขนย้ายไปกำจัดตามประเภทขยะต่อไป และให้ระมัดระวังใช้เชื้อเพลิง ไฟฟ้าภายในที่พักอาศัย

8.15 ห้ามเชื่อมต่อสายโทรศัพท์หรือระบบสื่อสาร โดยไม่ได้รับอนุญาต โดยจะต้องขออนุญาตติดตั้งที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี

8.16 กรณีที่พักอาศัยที่พักประเภทห้องพักหรือห้องแถว ให้ผู้พักอาศัยถือปฏิบัติ ดังนี้

8.16.1 ห้ามวางสิ่งของในพื้นที่ส่วนกลางหรือยึดครองใช้พื้นที่ส่วนกลางเป็นส่วนตัว ได้แก่ พื้นที่ลาดฟ้า โถงทางเดินทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งหมด ถนน โรงจอดรถ สนามหญ้า และพื้นที่อเนกประสงค์ชั้นล่างของอาคารที่พัก อันเป็นการกีดขวางทางสัญจรหรือก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่สวยงามต่อส่วนรวม

/8.16.2 ห้ามเท...

8.16.2 ห้ามเท ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลใด ๆ บริเวณรอบที่พักรักษา

8.16.3 ให้ติดตั้งเสาโทรทัศน์ จานดาวเทียม อยู่ในขอบเขตของห้องพักรักษา
ผู้พักรักษาเท่านั้น

8.16.4 ห้ามเชื่อมต่อสายโทรศัพท์หรือระบบสื่อสาร ของหน่วยงานอื่นเข้ามา
ในอาคารที่พักรักษา 14-17 ยกเว้นแพลตฟอร์ม 1-13 จะต้องขออนุญาตติดตั้งที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขต
ปัตตานี

8.16.5 การติดตั้งเหล็กดัด หรือเหล็กกันขโมย ให้จัดทำตามรูปแบบที่
มหาวิทยาลัยกำหนด และเมื่อติดตั้งแล้วห้ามรื้อถอน

8.16.6 กรณีพักรักษาห้องพักรักษา 14-17 ทุกครั้งที่ผ่านเข้า-ออก ประตู
อาคารที่พักรักษา จะต้องปิดประตูคีย์การ์ดให้เรียบร้อยทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยและยืดอายุการใช้งานระบบประตู
คีย์การ์ด และเมื่อคีย์การ์ดสูญหายหรือชำรุด ให้ติดต่อขอซื้อใหม่ที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี

8.16.7 พื้นที่จอดรถของอาคารที่พักรักษา ไม่มีการระบุพื้นที่จอดรถประจำห้องพักรักษา
ผู้พักรักษาสามารถใช้พื้นที่จอดรถร่วมกัน

8.16.8 ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยอาจจะกำหนด
เพิ่มเติมขึ้น

8.17 กรณีฉุกเฉินที่อาจเป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และ
ไม่สามารถติดต่อผู้พักรักษาเจ้าของห้องพักรักษาได้ ให้สิทธิมหาวิทยาลัยสามารถเข้าห้องพักรักษาได้ โดยไม่จำเป็นต้องได้รับ
อนุญาตจากเจ้าของห้องพักรักษา

9. การหมดสิทธิ์พักรักษาในที่พักรักษา

9.1 เมื่อพ้นสภาพจากการเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขต
ปัตตานี

9.2 เมื่อถูกยืมตัวไปหน่วยงานอื่นเพื่อรอการโอนย้าย และได้เดินทางไปปฏิบัติงาน
แล้ว

9.3 เมื่อไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในข้อ 8

9.4 ในกรณีที่ผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักรักษา ไปศึกษา ฝึกอบรม ดูงาน หรือลา
เพื่อการอื่นตามระเบียบของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี หากมีกำหนดระยะเวลาเกิน 180 วัน
จะต้องคืนที่พักรักษาให้แก่มหาวิทยาลัย แต่ถ้ามีคู่สมรส บุตรหรือบิดา มารดา ไม่รวมญาติอื่น ๆ ที่พักรักษาอยู่ด้วยกัน
เป็นประจำยังคงพักรักษาในที่พักรักษา ให้ยังคงสิทธิ์พักรักษาต่อไป โดยให้แจ้งให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยา
เขตปัตตานี ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมแนบคำสั่งอนุญาตให้ไปศึกษา ฝึกอบรม ดูงาน หรือเอกสารอื่น
ที่เกี่ยวข้องกับการลาตามระเบียบของมหาวิทยาลัย

9.5 เมื่อได้รับการจัดสรรที่พักแล้ว ต่อมาภายหลังคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี ตรวจสอบพบว่าผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยได้แจ้งข้อความเป็นเท็จหรือไม่ได้เข้าพักอาศัยตามสิทธิ์ที่ผู้นั้นได้รับจัดสรร หรือเมื่อไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การเข้าพักอาศัยในข้อ 8. หรือหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนดเพิ่มเติม โดยไม่แจ้งเหตุผลอันสมควรให้ทราบ ให้สิทธิ์ในที่พัคนั้นสิ้นสุดลงทันที และส่งคืนที่พักภายใน 30 วัน

9.6 กรณีผู้ได้รับการจัดสรรที่พักอาศัยพ้นสภาพการเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี แต่คู่สมรสของผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ให้ถือว่าคู่สมรสนั้นยังคงมีสิทธิ์เข้าพักอาศัยที่พัคเดิม หากคู่สมรสของผู้ได้รับการจัดสรรที่พักอาศัยไม่ได้เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี สิทธิ์ในที่พักอาศัยจะสิ้นสุดลงทันที กรณีของบุตร ให้เสนอขอพักอาศัยต่อในที่พัคต่อคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี เพื่อพิจารณาเป็นรายกรณี

9.7 กรณีที่คู่สมรสต่างมีที่พักในวิทยาเขต ให้ใช้สิทธิ์ในการเลือกที่พัคที่ใดที่หนึ่ง โดยให้ส่งคืนที่พักภายใน 90 วัน นับจากวันที่สมรสหรือจดทะเบียนสมรส

9.8 เหตุผลอื่นที่คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี พิจารณาเห็นสมควรให้สิทธิ์ในที่พัคนั้นสิ้นสุดลงทันที เช่น ไม่ได้เข้าพักอาศัยเป็นประจำ ไม่มีการใช้ไฟฟ้าหรือน้ำประปา ที่พัคอาศัยเสมือนไม่มีการพักอาศัยเป็นประจำ หรือไม่มีการใช้ไฟฟ้า น้ำประปา ติดต่อกันเกิน 60 วัน โดยไม่มีเหตุผลอันจำเป็น หรือมีการจงใจใช้ไฟฟ้าหรือน้ำประปาที่ให้อุเสมือนว่ามีที่พักอาศัย เป็นต้น

9.9 ผู้พักอาศัยมีที่พักเป็นของตนเองหรือคู่สมรส ภายในเขตอำเภอเมืองปัตตานี ให้ส่งคืนที่พัก

10. การขอเปลี่ยนแปลงที่พัก ให้กรอกแบบคำขอเปลี่ยนแปลงที่พักที่คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานีกำหนด ผ่านคณะ/หน่วยงานต้นสังกัดไปยังกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี

11. การพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงที่พัก ให้ส่งคำขอที่พัคเข้ามาใหม่ โดยไม่ต้องขอเปลี่ยนแปลงที่พักหรือขอแลกเปลี่ยนที่พัก เพื่อให้มีการพิจารณาตามหลักเกณฑ์การจัดสรรแบบเดียวกับผู้ขอที่พัครายใหม่

12. การออกและคืนที่พัก

12.1 กรณีผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยหมดสิทธิ์พักอาศัยในที่พัคของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ให้ส่งคืนที่พักภายใน 120 วัน นับแต่วันที่ผู้นั้นมีคำสั่งพ้นจากการเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี หรือวันเกษียณอายุ เว้นแต่ผู้นั้นได้รับการจ้างต่อหลังเกษียณอายุ โดยให้แจ้งให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานีทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งหากไม่ส่งคืนที่พักภายในระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บค่าบำรุงรักษาที่พัคอาศัยเป็นรายเดือน

12.2 เมื่อผู้ได้รับจัดสรรให้เข้าพักอาศัยประสงค์ส่งคืนที่พักอาศัย จะต้องแจ้งให้กอง
กายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี ทราบโดยกรอกแบบฟอร์มขอให้สำรวจที่พักอาศัย ครุภัณฑ์ อุปกรณ์
(ถ้ามี) ก่อนรับคืนที่พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ หลังจากผู้พักอาศัยขอย้ายทรัพย์สินส่วนตัวออกจากที่พัก
ซ่อมแซมที่พัก ทำความสะอาดที่พักแล้วเสร็จ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของที่พักก่อนรับคืนที่พัก หาก
ตรวจสอบที่พักอาศัยแล้วยังไม่เรียบร้อย ผู้พักอาศัยจะต้องดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม ทำความสะอาดตามที่
ผู้ตรวจแจ้งให้เรียบร้อย และนัดหมายตรวจสอบที่พักอาศัยอีกครั้ง หากที่พักอาศัยเรียบร้อยตามที่แจ้งจึงรับคืน

12.3 กรณีผู้ได้รับจัดสรรให้เข้าพักอาศัยเสียชีวิต โดยคู่สมรสหรือบุตรของผู้ได้รับการ
จัดสรรให้เข้าพักอาศัยไม่ได้เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี คู่สมรสหรือบุตร
ต้องส่งคืนที่พักภายใน 120 วัน นับแต่วันที่ผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยเสียชีวิต

12.4 กรณีผู้ได้รับจัดสรรให้เข้าพักอาศัยที่พ้นสภาพจากการเป็นบุคลากรของ
มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี และหมดสิทธิ์พักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
วิทยาเขตปัตตานี ไม่ส่งคืนที่พักครบ 120 วัน และไม่สามารถติดต่อผู้พักอาศัยได้ 7 วันทำการ ให้สิทธิ์กอง
กายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี สามารถเข้าที่พักรื้อและเคลื่อนย้ายสิ่งของภายในที่พัก ล็อคกุญแจที่พักรื้อ
และนำที่พักรื้อจัดสรรให้ผู้ขอที่พักรื้อรายอื่นต่อไป

13. บทลงโทษ ผู้ได้รับจัดสรรให้เข้าพักอาศัยผู้ใด ผ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามประกาศฉบับนี้
จะได้รับการพิจารณาสถานใดสถานหนึ่งจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี คือ

13.1 ตักเตือน หากไม่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมที่ฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามประกาศ
ภายในระยะเวลา 3 เดือน ให้หมดสิทธิ์ในการอยู่ที่พักรื้อมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ทั้งนี้

13.2 ตัดสิทธิ์อยู่อาศัยในที่พักมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี
โดยไม่สามารถยื่นขอที่พักรื้อได้อีก ทุกกรณี

13.3 กรณีผิดวินัยจะเสนอมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี
เพื่อพิจารณาลงโทษทางวินัยและทางแพ่ง แล้วแต่กรณี

15. ให้รองอธิการบดีวิทยาเขตปัตตานี รักษาการตามประกาศฉบับนี้ กรณีมีปัญหา
ข้อสงสัยหรือมิได้กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้รองอธิการบดีวิทยาเขตปัตตานี มีอำนาจวินิจฉัยและถือให้เป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2567

#sg01#

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อัทฉัย เอื้ออนันตสันต์)

รองอธิการบดีวิทยาเขตปัตตานี ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

(สำเนา)

ประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี
พ.ศ. 2567

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี ในคราวประชุมครั้งที่ 27 (1/2566) เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 และครั้งที่ 30(1/2567) เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2567 มีมติเห็นชอบให้เปลี่ยนแปลงประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี พ.ศ. 2563 ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงให้ยกเลิกประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี พ.ศ. 2563 และกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี พ.ศ. 2567 ไว้ดังนี้

1. ประกาศฉบับนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี พ.ศ. 2567”
2. ประกาศฉบับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ เป็นต้นไป
3. ประเภทของที่พัก
 - 3.1 “บ้านพัก” หมายถึง ที่พักประเภทบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝด ซึ่งจัดสรรให้เป็นที่พักสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี
 - 3.2 “ห้องพัก” หมายถึง ที่พักประเภทแฟลตครอบครัว หรือแฟลตโสด ซึ่งจัดสรรให้เป็นที่พักสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี
 - 3.3 “ห้องแถว” หมายถึง ที่พักประเภทเรือนแถว ซึ่งจัดสรรให้เป็นที่พักสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี
4. ให้มีคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี เพื่อดำเนินการตามประกาศฉบับนี้
5. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิได้รับจัดสรรที่พัก
 - 5.1 เป็นบุคลากรสายวิชาการ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี
 - 5.2 เป็นบุคลากรสายอำนวยการ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี โดยมีข้อกำหนด ดังนี้

- 5.2.1 ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี
 - 5.2.2 ที่พักปัจจุบันอยู่นอกเขตพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานีและไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในเขตพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี หรือไม่มีที่พักเป็นของตนเอง หรือคูสมรสอยู่ในพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี
 - 5.2.3 ต้องมีผลการประเมินการปฏิบัติงานในหน่วยงาน (TOR) รอบล่าสุดอยู่ในระดับ ดีมากขึ้นไป
 - 5.3 เป็นผู้มีความรู้ความสามารถพิเศษทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ว่าจ้างโดยคณะ หรือส่วนงานของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี
 - 5.4 เป็นผู้ที่มีคำสั่งบรรจุแต่งตั้งให้เข้าปฏิบัติหน้าที่ในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี เรียบร้อยแล้วเท่านั้น
 - 5.5 เป็นบุคคลที่คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี เห็นควรได้รับการพิจารณา
6. การขอที่พัก
- ให้ผู้ขอรับการจัดสรรที่พักเป็นผู้ดำเนินการโดยใช้แบบคำขอกำหนดที่พักตามที่คณะกรรมการ บ้านพักวิทยาเขตปัตตานีกำหนด ผ่านคณะส่วนงานต้นสังกัด ส่งไปยังกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขต ปัตตานี เพื่อนำเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี
7. เกณฑ์การพิจารณาจัดสรรที่พัก กรณีที่พักไม่เพียงพอกับจำนวนบุคลากรที่มีสิทธิ์ได้รับการ จัดสรรที่พักหรือการเปลี่ยนแปลงที่พัก
- 7.1 สายวิชาการ
 - 7.1.1 ข้อมูลส่วนตัว
 - 7.1.1.1 ระยะเวลาปฏิบัติงานที่มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี นับตามจำนวนปี ปีละ 1 คะแนน (ไม่เกิน 20 คะแนน)
 - 7.1.1.2 ผู้ที่อยู่ในความอุปการะ หมายถึง บิดา มารดา บุตร คู่สมรส ของผู้รับ การจัดสรรที่พัก
 - จำนวนตั้งแต่ 4 คน ขึ้นไป 4 คะแนน
 - จำนวนน้อยกว่า 4 คน 3 คะแนน
 - 7.1.1.3 คู่สมรสปฏิบัติงานในสังกัด/ส่วนงานมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ให้นำคะแนนของคู่สมรสรวมกับคะแนนของผู้ขอรับ การจัดสรรที่พักประกอบการพิจารณา
 - 7.1.1.4 บุคคลที่คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี เห็นควรได้รับ การพิจารณาจัดสรรที่พัก

7.1.2 ข้อมูลเกี่ยวกับตำแหน่งหน้าที่

7.1.2.1 ทำหน้าที่บริหารและคณะกรรมการต่าง ๆ

- ปฏิบัติงานในตำแหน่งรองอธิการบดี/คณบดี/ผู้อำนวยการสถาบัน/ผู้อำนวยการวิทยาลัย/ผู้อำนวยการสำนัก 15 คณะ
- ปฏิบัติงานในตำแหน่งผู้ช่วยอธิการบดี/รองคณบดี/รองผู้อำนวยการสถาบัน/รองผู้อำนวยการวิทยาลัย/รองผู้อำนวยการสำนัก/หัวหน้าภาควิชาหรือหัวหน้าสาขา 13 คณะ
- ปฏิบัติงานในตำแหน่งผู้ช่วยคณบดี/รองหัวหน้าภาควิชา/หัวหน้าสาขา/หัวหน้าแผนก/ประธานหลักสูตรหรือผู้อำนวยการหลักสูตร 11 คณะ
- ปฏิบัติงานในตำแหน่งคณะกรรมการบริหารวิทยาเขต/คณะกรรมการสภาวิทยาเขตปัตตานี หรือคณะกรรมการประจำคณะ 9 คณะ

7.2 สายอำนวยการ

7.2.1 ข้อมูลส่วนตัวใช้หลักเกณฑ์เดียวกับข้อ 7.1.1

7.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับตำแหน่งและหน้าที่

7.2.2.1 ทำหน้าที่บริหารงานในตำแหน่ง

- ผู้อำนวยการสำนักงานวิทยาเขต/ผู้อำนวยการกอง/หัวหน้าสำนักงานบริหารคณะ 10 คณะ
- หัวหน้าฝ่าย/หัวหน้างาน หรือตำแหน่งเทียบเท่า/รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่าย/หัวหน้างาน หรือตำแหน่งเทียบเท่า 5 คณะ

7.2.2.2 ผู้ที่ต้องปฏิบัติหน้าที่ตามภาระงานที่มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี คณะ/ส่วนงานมอบหมาย ซึ่งจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอกเวลาปฏิบัติงานปกติเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง 5 คณะ โดยแสดงหลักฐานรับรองจากหัวหน้าคณะ/ส่วนงาน

7.2.3 บุคคลที่มีที่พักอาศัยปัจจุบันหรือภูมิลำเนาอยู่นอกเขตพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี มีการเช่าบ้าน/ที่พักอาศัยในพื้นที่อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี ไม่น้อยกว่า 6 เดือน 5 คณะ โดยแสดงหลักฐานเอกสารสัญญาเช่า เพื่อการตรวจสอบ

7.2.4 มีผลการประเมิน TOR รอบล่าสุดอยู่ในเกณฑ์การประเมินระดับดีมาก/ดีเด่น โดยผู้ขอรับการจัดสรรที่พักรจะต้องส่งผลประเมินให้คณะกรรมการบ้านพัก วิทยาเขตปัตตานี ทุกครั้งที่ทราบคะแนนประเมิน TOR จนกว่าจะได้รับการ

จัดสรรที่พัก หากไม่ส่งผลคะแนนประเมินรอบล่าสุด ให้ถือว่าไม่ประสงค์ขอรับการจัดสรรที่พัก

- ระดับดีมาก 80-90 3 คะแนน
- ระดับดีเด่น 90-100 5 คะแนน

8. การเข้าพักในที่พัก ผู้ที่ได้รับจัดสรรที่พักอาศัยต้องปฏิบัติ ดังนี้

8.1 กรอกแบบรับมอบที่พัก แบบแจ้งผู้ร่วมพักอาศัย แบบตรวจสอบครุภัณฑ์ (ถ้ามี) และแบบแจ้งข้อมูลรถที่จอดในที่พักอาศัย พร้อมตรวจสอบที่พักก่อนรับมอบที่พักร่วมกับกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี และรับผิดชอบที่พักและทรัพย์สิน เมื่อลงชื่อรับมอบที่พักแล้ว

8.2 เข้าพักอาศัยภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบที่พัก ยกเว้นมีการซ่อมแซมปรับปรุงที่พักอาศัย ประเภทบ้านพัก ให้เข้าพักอาศัยภายใน 120 วัน และประเภทห้องพัก ให้เข้าพักอาศัยภายใน 60 วัน หากพ้นกำหนดถือว่าสละสิทธิ์ และให้เข้าพักอาศัยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้ใช้ที่พักอาศัยเพื่อพักอาศัยเป็นครั้งคราว หรือให้ผู้อื่นเข้าพักอาศัยแทนตนเอง

8.3 ห้ามละทิ้งที่พักไว้นานเกิน 60 วัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

8.4 ห้ามกระทำการใด ๆ หรือมีไว้ครอบครอง อันเป็นความผิดทางกฎหมาย

8.5 ห้ามนำที่พักอาศัยไปแสวงหาผลประโยชน์ เช่น ใช้ประกอบการค้าธุรกิจที่รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง และไม่เอาทรัพย์สินส่วนรวมของมหาวิทยาลัยไปใช้เพื่อหาประโยชน์ หรือแบ่งให้ผู้อื่นหรือพักอาศัยโดยคิดค่าตอบแทน หากตรวจสอบพบให้ถือว่าสิทธิ์ในการพักอาศัยสิ้นสุดลงทันที และให้คืนที่พักภายใน 30 วัน

8.6 ผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าสาธารณูปโภค ค่าตัดหญ้า ค่าเก็บขยะ ค่ากำจัดปลวก ค่ากำจัดสิ่งปฏิกูล ค่าทำความสะอาดแฟลต ค่าเช่าตู้สายอินเทอร์เน็ต หรืออื่น ๆ ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี กำหนด

8.7 เข้าพักอาศัยเฉพาะในที่พักอาศัยที่ได้รับการจัดสรรให้ ในการสับเปลี่ยนหรือโอนย้ายที่พักที่ได้รับการจัดสรร จะกระทำโดยลำพังไม่ได้ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานีก่อนทุกครั้ง

8.8 รับผิดชอบบุคคลที่ร่วมพักอาศัยในที่พักและหากมีบุคคลที่ไม่ได้แจ้งร่วมพักอาศัยเข้าพักเกิน 15 วัน ต้องกรอกแบบแจ้งผู้ร่วมพักอาศัยและแบบแจ้งข้อมูลรถที่จอดในที่พักอาศัย ยื่นต่อกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี ภายใน 7 วัน โดยในระหว่างที่มีบุคคลอื่นร่วมพักอาศัย เจ้าของบ้านจะต้องพักอาศัยในที่พักตลอดระยะเวลาที่ได้นำบุคคลอื่นเข้ามาพักอาศัย และเมื่อบุคคลนั้น ออกจากที่พักต้องแจ้งให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานีทราบ ภายใน 7 วัน นับจากวันที่ออกจากที่พัก

8.9 ผู้ที่พักอาศัยที่พักประเภทบ้านพัก ห้องแถว ห้ามเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างบ้านพักหรือทรัพย์สินโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี และเมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ให้ถือเป็นทรัพย์สินของ

/มหาวิทยาลัย...

มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี โดยห้ามรื้อถอนเมื่อต้องย้ายออกจากที่พักอาศัย (กรณีฝ่าฝืนทำให้เกิดความเสียหายจากการกระทำดังกล่าวจะถือว่าเป็นการกระทำให้ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยเสียหายต้องชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามที่มหาวิทยาลัยประเมินมูลค่า) และหากฝ่าฝืนจะมีผลให้ได้รับการพิจารณาโทษตามข้อ 13. ของหลักเกณฑ์ฯ นี้

ผู้ที่พักอาศัยที่พักประเภทห้องพัก ห้ามเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่พักแฟลต 1-17 ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม สำหรับที่พักที่ดัดแปลงหรือต่อเติมก่อนประกาศฉบับนี้ เมื่อส่งคืนที่พักขอให้ส่งคืนที่พักในสภาพเดิมก่อนดัดแปลงและต่อเติม และหากฝ่าฝืนจะมีผลให้ได้รับการพิจารณาโทษตามข้อ 13. ของหลักเกณฑ์ฯ นี้

8.10 ดูแล รักษาและบำรุงรักษาที่พักอาศัย ตลอดจนบริเวณรอบที่พักอาศัยและอุปกรณ์ให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบและป้องกันปลวกอยู่เสมอ เพื่อป้องกันปลวกทำลายโครงสร้างที่พักอาศัย โดยสามารถติดต่อขอข้อมูลการกำจัดปลวกได้ที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี

8.11 ผู้พักอาศัยในที่พักจะต้องรับผิดชอบ ซ่อมแซม หรือชดเชยต่อการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นต่อที่พัก ครุภัณฑ์(ถ้ามี) วัสดุอุปกรณ์ในที่พัก มิเตอร์วัดมาตรการใช้ไฟฟ้า และส่วนที่ดัดแปลงลดทอน ต่อเติม ในระหว่างที่พักอาศัยและเมื่อส่งคืนที่พัก รวมถึงผลเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากการกระทำของผู้ร่วมพักอาศัย ผู้ดูแล เว้นแต่จะเกิดเหตุสุดวิสัย

8.12 ห้ามกระทำการอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ รบกวน หรืออาจเป็นอันตรายต่อบุคคลอื่น หรือทรัพย์สิน หรือทำให้มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี เสื่อมเสียชื่อเสียงอย่างร้ายแรง

8.13 ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ รบกวน ทำร้ายผู้อื่น บริเวณที่พักอาศัย

8.14 ห้ามก่อไฟ เผาขยะในบริเวณที่พัก โดยให้นำมาทิ้งในจุดที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี จัดเตรียมไว้ให้เพื่อขนย้ายไปกำจัดตามประเภทขยะต่อไป และให้ระมัดระวังใช้เชื้อเพลิง ไฟฟ้าภายในที่พักอาศัย

8.15 ห้ามเชื่อมต่อสายโทรศัพท์หรือระบบสื่อสาร โดยไม่ได้รับอนุญาต โดยจะต้องขออนุญาตติดตั้งที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี

8.16 กรณีที่พักอาศัยที่พักประเภทห้องพักหรือห้องแถว ให้ผู้พักอาศัยถือปฏิบัติ ดังนี้

8.16.1 ห้ามวางสิ่งของในพื้นที่ส่วนกลางหรือยึดครองใช้พื้นที่ส่วนกลางเป็นส่วนตัว ได้แก่ พื้นที่ลาดฟ้า โถงทางเดินทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งหมด ถนน โรงจอดรถ สนามหญ้า และพื้นที่อเนกประสงค์ชั้นล่างของอาคารที่พัก อันเป็นการกีดขวางทางสัญจรหรือก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่สวยงามต่อส่วนรวม

/8.16.2 ห้ามเท...

8.16.2 ห้ามเท ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลใด ๆ บริเวณรอบที่พักรักษา

8.16.3 ให้ติดตั้งเสาโทรทัศน์ จานดาวเทียม อยู่ในขอบเขตของห้องพักรักษา
ผู้พักรักษาเท่านั้น

8.16.4 ห้ามเชื่อมต่อสายโทรศัพท์หรือระบบสื่อสาร ของหน่วยงานอื่นเข้ามา
ในอาคารที่พักรักษา 14-17 ยกเว้นแพลตฟอร์ม 1-13 จะต้องขออนุญาตติดตั้งที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขต
ปัตตานี

8.16.5 การติดตั้งเหล็กดัด หรือเหล็กกันขโมย ให้จัดทำตามรูปแบบที่
มหาวิทยาลัยกำหนด และเมื่อติดตั้งแล้วห้ามรื้อถอน

8.16.6 กรณีพักรักษาห้องพักรักษา 14-17 ทุกครั้งที่ผ่านเข้า-ออก ประตู
อาคารที่พักรักษา จะต้องปิดประตูคีย์การ์ดให้เรียบร้อยทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยและยืดอายุการใช้งานระบบประตู
คีย์การ์ด และเมื่อคีย์การ์ดสูญหายหรือชำรุด ให้ติดต่อขอซื้อใหม่ที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี

8.16.7 พื้นที่จอดรถของอาคารที่พักรักษา ไม่มีการระบุพื้นที่จอดรถประจำห้องพักรักษา
ผู้พักรักษาสามารถใช้พื้นที่จอดรถร่วมกัน

8.16.8 ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยอาจจะกำหนด
เพิ่มเติมขึ้น

8.17 กรณีฉุกเฉินที่อาจเป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และ
ไม่สามารถติดต่อผู้พักรักษาเจ้าของห้องพักรักษาได้ ให้สิทธิ์มหาวิทยาลัยสามารถเข้าห้องพักรักษาได้ โดยไม่จำเป็นต้องได้รับ
อนุญาตจากเจ้าของห้องพักรักษา

9. การหมดสิทธิ์พักรักษาในที่พักรักษา

9.1 เมื่อพ้นสภาพจากการเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขต
ปัตตานี

9.2 เมื่อถูกยืมตัวไปหน่วยงานอื่นเพื่อรอการโอนย้าย และได้เดินทางไปปฏิบัติงาน
แล้ว

9.3 เมื่อไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในข้อ 8

9.4 ในกรณีที่ผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักรักษา ไปศึกษา ฝึกอบรม ดูงาน หรือลา
เพื่อการอื่นตามระเบียบของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี หากมีกำหนดระยะเวลาเกิน 180 วัน
จะต้องคืนที่พักรักษาให้แก่มหาวิทยาลัย แต่ถ้ามีคู่สมรส บุตรหรือบิดา มารดา ไม่รวมญาติอื่น ๆ ที่พักรักษาอยู่ด้วยกัน
เป็นประจำยังคงพักรักษาในที่พักรักษา ให้ยังคงสิทธิ์พักรักษาต่อไป โดยให้แจ้งให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยา
เขตปัตตานี ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมแนบคำสั่งอนุญาตให้ไปศึกษา ฝึกอบรม ดูงาน หรือเอกสารอื่น
ที่เกี่ยวข้องกับการลาตามระเบียบของมหาวิทยาลัย

9.5 เมื่อได้รับการจัดสรรที่พักแล้ว ต่อมาภายหลังคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี ตรวจสอบพบว่าผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยได้แจ้งข้อความเป็นเท็จหรือไม่ได้เข้าพักอาศัยตามสิทธิ์ที่ผู้นั้นได้รับจัดสรร หรือเมื่อไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การเข้าพักอาศัยในข้อ 8. หรือหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนดเพิ่มเติม โดยไม่แจ้งเหตุผลอันสมควรให้ทราบ ให้สิทธิ์ในที่พัคนั้นสิ้นสุดลงทันที และส่งคืนที่พักภายใน 30 วัน

9.6 กรณีผู้ได้รับการจัดสรรที่พักอาศัยพ้นสภาพการเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี แต่คู่สมรสของผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ให้ถือว่าคู่สมรสนั้นยังคงมีสิทธิ์เข้าพักอาศัยที่พัคดีเดิม หากคู่สมรสของผู้ได้รับการจัดสรรที่พักอาศัยไม่ได้เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี สิทธิ์ในที่พักอาศัยจะสิ้นสุดลงทันที กรณีของบุตร ให้เสนอขอพักอาศัยต่อในที่พัคดีต่อคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี เพื่อพิจารณาเป็นรายกรณี

9.7 กรณีที่คู่สมรสต่างมีที่พักในวิทยาเขต ให้ใช้สิทธิ์ในการเลือกที่พัคดีใดที่หนึ่ง โดยให้ส่งคืนที่พักภายใน 90 วัน นับจากวันที่สมรสหรือจดทะเบียนสมรส

9.8 เหตุผลอื่นที่คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี พิจารณาเห็นสมควรให้สิทธิ์ในที่พัคนั้นสิ้นสุดลงทันที เช่น ไม่ได้เข้าพักอาศัยเป็นประจำ ไม่มีการใช้ไฟฟ้าหรือน้ำประปา ที่พักอาศัยเสมือนไม่มีการพักอาศัยเป็นประจำ หรือไม่มีการใช้ไฟฟ้า น้ำประปา ติดต่อกันเกิน 60 วัน โดยไม่มีเหตุผลอันจำเป็น หรือมีการจงใจใช้ไฟฟ้าหรือน้ำประปาที่ให้อุเสมือนว่ามีมีการพักอาศัย เป็นต้น

9.9 ผู้พักอาศัยมีที่พักเป็นของตนเองหรือคู่สมรส ภายในเขตอำเภอเมืองปัตตานี ให้ส่งคืนที่พัก

10. การขอเปลี่ยนแปลงที่พัก ให้กรอกแบบคำขอเปลี่ยนแปลงที่พักที่คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานีกำหนด ผ่านคณะ/หน่วยงานต้นสังกัดไปยังกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี

11. การพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงที่พัก ให้ส่งคำขอที่พัคดีเข้ามาใหม่ โดยไม่ต้องขอเปลี่ยนแปลงที่พักหรือขอแลกเปลี่ยนที่พัก เพื่อให้มีการพิจารณาตามหลักเกณฑ์การจัดสรรแบบเดียวกับผู้ขอที่พัคดีรายใหม่

12. การออกและคืนที่พัก

12.1 กรณีผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยหมดสิทธิ์พักอาศัยในที่พัคดีของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ให้ส่งคืนที่พักภายใน 120 วัน นับแต่วันที่ผู้นั้นมีคำสั่งพ้นจากการเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี หรือวันเกษียณอายุ เว้นแต่ผู้นั้นได้รับการจ้างต่อหลังเกษียณอายุ โดยให้แจ้งให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานีทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งหากไม่ส่งคืนที่พักภายในระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บค่าบำรุงรักษาที่พัคดีเป็นรายเดือน

