



ประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี

พ.ศ. 2568

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี ในคราวประชุมครั้งที่ 32 (3/2567) เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2567 มีมติเห็นชอบให้ทบทวนประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี พ.ศ. 2567 ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น จึงให้ยกเลิกประกาศดังกล่าวในข้างต้น และให้ประกาศกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี พ.ศ. 2568 ไว้ดังนี้

1. ประกาศฉบับนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี พ.ศ. 2568”

2. ประกาศฉบับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 เป็นต้นไป

3. ประเภทของที่พัก

3.1 “บ้านพัก” หมายถึง ที่พักประเภทบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝด ซึ่งจัดสรรให้เป็นที่พักสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี

3.2 “ห้องพัก” หมายถึง ที่พักประเภทแฟลตครอบครัว หรือแฟลตโสด ซึ่งจัดสรรให้เป็นที่พักสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี

3.3 “ห้องแถว” หมายถึง ที่พักประเภทเรือนแถว ซึ่งจัดสรรให้เป็นที่พักสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี

4. ให้มีคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศฉบับนี้

5. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิได้รับจัดสรรที่พัก

5.1 บุคลากรสายวิชาการ

5.1.1 เป็นบุคลากรสายวิชาการ ที่มีคำสั่งบรรจุแต่งตั้งจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ให้ปฏิบัติหน้าที่ในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ได้แก่ บุคลากรประเภทข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัยเงินงบประมาณแผ่นดิน พนักงานมหาวิทยาลัยเปลี่ยนสถานภาพ พนักงานมหาวิทยาลัยเงินรายได้ พนักงานเงินรายได้

5.1.2 ที่พักปัจจุบันอยู่นอกเขตพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี และไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในเขตพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี หรือคู่สมรสไม่มีที่พักอยู่ในพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี

/5.2 บุคลากร...

5.2 บุคลากรสายอำนวยการ

5.2.1 เป็นบุคลากรสายอำนวยการ ที่มีคำสั่งบรรจุแต่งตั้งจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ให้ปฏิบัติหน้าที่ในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ได้แก่ บุคลากรประเภทข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัยเงินงบประมาณแผ่นดิน พนักงานมหาวิทยาลัยเปลี่ยนสถานภาพ พนักงานมหาวิทยาลัยเงินรายได้ และพนักงานเงินรายได้

5.2.2 ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี

5.2.3 ที่พักปัจจุบันอยู่นอกเขตพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี และไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในเขตพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี หรือคู่สมรสไม่มีที่พักอยู่ในพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี หรือหากมีการเข้าบ้านหรือที่พักอาศัยในพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี จะต้องเข้าบ้านหรือที่พักอาศัย มาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน และมีเอกสารสัญญาเช่า

5.2.4 มีผลการประเมินการปฏิบัติงานในหน่วยงาน (TOR) รอบประเมินล่าสุดอยู่ในระดับดีมากขึ้นไป

5.3 เป็นผู้มีความรู้ความสามารถพิเศษ ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ที่คณะ/ส่วนงานได้เชิญมาปฏิบัติงาน ณ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี

5.4 บุคลากรประเภทลูกจ้างชั่วคราว-งบประมาณ และลูกจ้างชั่วคราวโครงการ มีคำสั่งจ้างหรือคำสั่งแต่งตั้งโดยคณะหรือส่วนงานของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี

6. การขอที่พักและการขอเปลี่ยนแปลงที่พัก

6.1 การขอที่พักรายใหม่

ให้ผู้ขอรับการจัดสรรที่พักเป็นผู้ดำเนินการ โดยใช้แบบคำขอที่พักตามที่คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานีกำหนด พร้อมแนบเอกสารประกอบการพิจารณาจัดสรรที่พัก ส่งผ่านคณะ/ส่วนงานต้นสังกัด ไปยังกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี ผ่านระบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ (E-document) เพื่อนำเข้าสู่การพิจารณาจัดสรรที่พักตามคุณสมบัติ โดยให้ผู้ขอที่พักจัดเตรียมเอกสารการขอที่พัก ดังนี้

6.1.1 บุคลากรสายวิชาการ

- (1) แบบคำขอที่พัก (อค.06)
- (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน กรณีชาวต่างประเทศให้ใช้สำเนาหน้าหนังสือเดินทาง พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- (3) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- (4) คำสั่งจ้างหรือคำสั่งแต่งตั้ง
- (5) ภาระงานแนบท้ายสัญญาจ้าง

6.1.2 บุคลากรสายอำนวยการ

- (1) แบบคำขอที่พัก (อค.06)

(2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน กรณีชาวต่างประเทศให้ใช้สำเนาหน้าหนังสือเดินทาง พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) สำเนาทะเบียนบ้าน ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(4) คำสั่งจ้างหรือคำสั่งแต่งตั้ง

(5) ภาระงานแนบท้ายสัญญาจ้าง

(6) แบบ ส.1 แบบสรุปการประเมินผลการปฏิบัติงาน ในรอบประเมินล่าสุด

6.2 การขอเปลี่ยนแปลงที่พัก

ให้ผู้ขอรับการจัดสรรที่พักมาแล้ว และมีเหตุผลความจำเป็นในการขอเปลี่ยนแปลงที่พักได้แก่

(1) มีผู้พักอาศัยประจำเพิ่ม เช่น เดิมพักอาศัยที่พัสดุและต่อมาแต่งงานมีครอบครัว หรือมีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น ทำให้ที่พักเดิมมีพื้นที่ไม่เพียงพอ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการนำญาติที่ไม่ใช่ญาติสายตรง มาพักอาศัยด้วย (ญาติสายตรง ได้แก่ คู่สมรส บุตร และบิดา มารดาของผู้ขอที่พักหรือคู่สมรส)

(2) ปัญหาสุขภาพเรื้อรังหรือถาวร ของผู้พักอาศัยประจำ (ญาติสายตรง ได้แก่ คู่สมรส บุตร และบิดา มารดาของผู้ขอที่พักหรือคู่สมรส) โดยได้รับการวินิจฉัยจากแพทย์แล้วว่าต้องได้รับการรักษาอย่างต่อเนื่องเกินกว่า 1 ปี และการพักอาศัยในที่พักเดิม มีผลต่อการรักษา

(3) ปัญหาที่พักชำรุด ที่ได้รับการซ่อมแซมตามกระบวนการซ่อมแซมของกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี แล้ว ผลปรากฏว่า ไม่สามารถซ่อมแซมได้ และไม่ได้เกิดจากการขาดการดูแล บำรุงรักษาจากผู้พักอาศัย

(4) กรณีอื่น ๆ ที่คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี เห็นควรได้รับการพิจารณา โดยให้ดำเนินการใช้แบบคำขอที่พัสดุตามที่คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานีกำหนด พร้อมแนบเอกสารประกอบการพิจารณาจัดสรรที่พัก เหตุผลความจำเป็นในการขอเปลี่ยนแปลงที่พัก พร้อมแนบเอกสารอ้างอิงตามเหตุผลที่แจ้ง ส่งผ่านคณะ/ส่วนงานต้นสังกัด ไปยังกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี ผ่านระบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ (E-document) เพื่อนำเข้าสู่การพิจารณาโดยคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี โดยให้ผู้ขอที่พักจัดเตรียมเอกสารการขอเปลี่ยนแปลงที่พัก ดังนี้

6.2.1 บุคลากรสายวิชาการ

(1) เอกสารตามข้อ 6.1.1

(2) เหตุผลความจำเป็นในการขอเปลี่ยนแปลงที่พัก และเอกสารอ้างอิงตามเหตุผลการขอเปลี่ยนแปลงที่พัก

6.2.2 บุคลากรสายอำนวยการ

(1) เอกสารตามข้อ 6.1.2

(2) เหตุผลความจำเป็นในการขอเปลี่ยนแปลงที่พัก และเอกสารอ้างอิงตามเหตุผลการขอเปลี่ยนแปลงที่พัก

7. การพิจารณาจัดสรรที่พัก

กำหนดจัดสรรที่พัก เมื่อมีที่พักว่างพร้อมจัดสรร 2 รายการขึ้นไป โดยจะจัดสรรโดยวิธีการจับสลากทุก 2 เดือน ในวันพุธสัปดาห์แรกของเดือน และหากยังไม่มีที่พักว่างพร้อมจัดสรรในรอบดังกล่าว ให้จัดสรรในวันพุธสัปดาห์แรกของเดือน ในรอบถัดไป

7.1 การพิจารณาจัดสรรที่พักรายใหม่

7.1.1 บุคลากรสายวิชาการ

เป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 5.1 และเอกสารประกอบการพิจารณา ครบถ้วน โดยรายชื่อของผู้ขอจะถูกนำมาอยู่ในลำดับการจัดสรร และจะจัดสรรตามลำดับเมื่อมีที่พักว่าง โดยกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี จะแจ้งให้ทราบ กรณีมีที่พักว่างที่จะจัดสรร 2 รายการขึ้นไป ให้จัดสรรโดยวิธีจับสลาก โดยนำรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการจัดสรรที่พักตามจำนวนที่พักที่จะจัดสรร มาจับสลาก โดยให้ผู้ที่มีลำดับจัดสรรที่พักก่อนเป็นผู้มีสิทธิจับสลากก่อนตามลำดับ และในกรณีที่มีจำนวนผู้ที่ได้รับจัดสรร เพียง 1 ราย แต่มีจำนวนที่พักว่างที่จะจัดสรร 2 รายการขึ้นไป ให้ดำเนินการจับสลากเช่นกัน

7.1.2 บุคลากรสายอำนวยการ

เป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 5.2 และเอกสารประกอบการพิจารณา ครบถ้วน โดยรายชื่อของผู้ขอจะถูกนำเข้าพิจารณาอนุมัติจัดสรรที่พักในที่ประชุมคณะกรรมการบ้านพัก วิทยาเขตปัตตานี เมื่อมีที่พักว่าง โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์การคิดคะแนน และจัดลำดับการจัดสรร ตามลำดับคะแนนจากคะแนนมากที่สุดไปน้อยที่สุด กรณีมีที่พักว่างที่จะจัดสรร 2 รายการขึ้นไป ให้จัดสรรโดยวิธีจับสลาก โดยนำรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการจัดสรรที่พักตามจำนวนที่พักที่จะจัดสรร มาจับสลากโดยให้ผู้ที่มี คะแนนสูงสุดเป็นผู้มีสิทธิจับสลากก่อนตามลำดับ และในกรณีที่มีจำนวนผู้ที่ได้รับจัดสรรเพียง 1 ราย แต่มี จำนวนที่พักว่างที่จะจัดสรร 2 รายการขึ้นไป ให้ดำเนินการจับสลากเช่นกัน โดยมีหลักเกณฑ์ในการคิดคะแนน ดังนี้

7.1.2.1 ข้อมูลส่วนตัว

(1) ข้อมูลเกี่ยวกับตำแหน่งและหน้าที่ในการบริหารงานและตาม ภาระงาน

(2) ทำหน้าที่บริหารงานในตำแหน่ง

(2.1) ผู้อำนวยการสำนักงานวิทยาเขต/ผู้อำนวยการกอง/ หัวหน้าสำนักงานบริหารคณะหรือส่วนงาน และรักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว (10 คะแนน)

(2.2) หัวหน้าฝ่าย/หัวหน้างาน หรือตำแหน่งเทียบเท่า และ รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว (5 คะแนน)

(3) ผู้ที่ต้องปฏิบัติหน้าที่ตามภาระงานที่มหาวิทยาลัย สงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี หรือคณะ/ส่วนงานมอบหมาย ซึ่งจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอกเวลาปฏิบัติงาน ปกติเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง โดยแสดงหลักฐานรับรองจากหัวหน้าคณะ/ส่วนงาน (5 คะแนน)

7.1.2.2 บุคคลที่มีที่พักอาศัยปัจจุบันหรือภูมิลำเนาอยู่นอกเขตพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี และมีการเช่าบ้านหรือที่พักอาศัยในพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี มาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน โดยแสดงหลักฐานเอกสารสัญญาเช่า เพื่อการตรวจสอบ (5 คะแนน)

7.1.2.3 มีผลการประเมินการปฏิบัติงาน (TOR) รอบประเมินล่าสุดที่ประกาศอย่างเป็นทางการอยู่ในเกณฑ์การประเมินระดับดีมากหรือดีเด่น ดังนี้

(1) ระดับดีมาก มีผลการประเมิน 80-90 คะแนน (3 คะแนน)

(2) ระดับดีเด่น มีผลการประเมิน 90-100 คะแนน (5 คะแนน)

ทั้งนี้ ผู้ขอรับการจัดสรรที่พักจะต้องส่งผลคะแนนการปฏิบัติงาน (TOR) รอบประเมินล่าสุดให้เจ้าหน้าที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี ทุกครั้งที่ทราบผลคะแนนประเมินการปฏิบัติงาน (TOR) จนกว่าจะได้รับการจัดสรรที่พัก หากไม่ส่งผลคะแนนประเมินรอบล่าสุด ให้ถือว่าไม่ประสงค์ขอรับการจัดสรรที่พัก

7.1.3 ผู้มีความรู้ความสามารถพิเศษทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ที่คณะหรือส่วนงานได้เชิญมาปฏิบัติงาน คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานีจะดำเนินการจัดสรรที่พักเฉพาะให้

7.1.4 บุคลากรประเภทลูกจ้างชั่วคราว-งบประมาณ และลูกจ้างชั่วคราวโครงการคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานีจะพิจารณาเป็นรายไป

7.2 การพิจารณาจัดสรรที่พัก รายขอเปลี่ยนแปลงที่พัก

การขอเปลี่ยนแปลงที่พัก จะได้รับการพิจารณาเมื่อมีคุณสมบัติตามข้อ 6.2 และเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน โดยจะนำเข้าสู่การพิจารณาโดยคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี และเมื่อได้รับการพิจารณาเห็นชอบให้เปลี่ยนแปลงที่พัก จึงจะนำรายชื่อมาจัดในลำดับจัดสรรที่พัก

ทั้งนี้ กรณีการขอเปลี่ยนแปลงที่พักในรอบการพิจารณาเดียวกัน มีผู้ขอเปลี่ยนแปลงที่พักจำนวนหลายราย ให้เรียงลำดับการจัดสรรโดยดูเหตุผลความจำเป็นตามดุลพินิจของคณะกรรมการ และกรณีในรอบการพิจารณาเดียวกัน มีผู้ขอรายขอใหม่และรายขอเปลี่ยนแปลงที่พักได้รับการพิจารณาให้จัดสรรที่พัก ให้เรียงลำดับการจัดสรร โดยผู้ขอรายขอใหม่อยู่ในลำดับก่อน และตามด้วยรายขอเปลี่ยนที่พัก และกรณีมีเหตุผลจำเป็นเร่งด่วน ที่คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร ให้สามารถจัดสรรที่พักได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ต้องรอคิวที่พัก

8. การเข้าพักในที่พัก ผู้ที่ได้รับจัดสรรที่พักอาศัยต้องปฏิบัติ ดังนี้

8.1 กรอกแบบรับมอบที่พัก แบบแจ้งผู้ร่วมพักอาศัย แบบตรวจสอบครุภัณฑ์ (ถ้ามี) และแบบแจ้งข้อมูลรถที่จอดในที่พักอาศัย พร้อมตรวจสอบที่พักก่อนรับมอบที่พักพร้อมกับกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี และรับผิดชอบที่พักและทรัพย์สิน เมื่อลงชื่อรับมอบที่พักแล้ว

8.2 เข้าพักอาศัยภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบที่พัก ยกเว้นมีการซ่อมแซมปรับปรุงที่พักอาศัย ประเภทบ้านพัก ให้เข้าพักอาศัยภายใน 120 วัน และประเภทห้องพัก ให้เข้าพักอาศัยภายใน 60 วัน หากพ้นกำหนดถือว่าสละสิทธิ์ และให้เข้าพักอาศัยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้ใช้ที่พักอาศัยเพื่อพักอาศัยเป็นครั้งคราว หรือให้ผู้อื่นเข้าพักอาศัยแทนตนเอง

8.3 ห้ามละทิ้งที่พักไว้นานเกิน 60 วัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

8.4 ห้ามกระทำการใด ๆ หรือมีไว้ครอบครอง อันเป็นความผิดทางกฎหมาย

8.5 ห้ามนำที่พักอาศัยไปแสวงหาผลประโยชน์ เช่น ใช้ประกอบการค้าธุรกิจที่รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง และไม่เอาทรัพย์สินส่วนรวมของมหาวิทยาลัยไปใช้เพื่อหาประโยชน์ หรือแบ่งให้ผู้อื่น หรือพักอาศัยโดยคิดค่าตอบแทน หากตรวจสอบพบให้ถือว่าสิทธิในการพักอาศัยสิ้นสุดลงทันที และให้คืนที่พักภายใน 30 วัน

8.6 ผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าสาธารณูปโภค ค่าตัดหญ้า ค่าเก็บขยะ ค่ากำจัดปลวก ค่ากำจัดสิ่งปฏิกูล ค่าทำความสะอาดแฟลต ค่าเช่าตู้สายอินเทอร์เน็ต หรืออื่น ๆ ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี กำหนด

8.7 การเข้าพักอาศัย ให้พักอาศัยเฉพาะในที่พักอาศัยที่ได้รับการจัดสรรให้ ไม่อนุญาตให้สับเปลี่ยนหรือโอนย้ายที่พักที่ได้รับการจัดสรร หรือทำข้อตกลงเบื้องต้นในการเปลี่ยนแปลงที่พัก โดยการเปลี่ยนแปลงที่พักจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานีก่อนเท่านั้น

8.8 รับผิดชอบบุคคลที่ร่วมพักอาศัยในที่พักและหากมีบุคคลที่ไม่ได้แจ้งร่วมพักอาศัยเข้าพักเกิน 15 วัน ต้องกรอกแบบแจ้งผู้ร่วมพักอาศัยและแบบแจ้งข้อมูลรถที่จอดในที่พักอาศัย ยื่นต่อกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี ภายใน 7 วัน โดยในระหว่างที่มีบุคคลอื่นร่วมพักอาศัย เจ้าของบ้านจะต้องพักอาศัยในที่พักตลอดระยะเวลาที่ได้นำบุคคลอื่นเข้ามาพักอาศัย และเมื่อบุคคลนั้น ออกจากที่พักต้องแจ้งให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานีทราบ ภายใน 7 วัน นับจากวันที่ออกจากที่พัก

8.9 ผู้ที่เข้าพักอาศัยที่ที่พักประเภทบ้านพัก ห้องแถว ห้ามเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างบ้านพักหรือทรัพย์สินโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี และเมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ให้ถือเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี โดยห้ามรื้อถอนเมื่อต้องย้ายออกจากที่พักอาศัย (กรณีฝ่าฝืนทำให้เกิดความเสียหายจากการกระทำดังกล่าวจะถือว่าเป็นการกระทำให้ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยเสียหาย ต้องชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามที่มหาวิทยาลัยประเมินมูลค่า) และหากฝ่าฝืนจะมีผลให้ได้รับการพิจารณาโทษตามข้อ 13 ของประกาศหลักเกณฑ์นี้

ผู้ที่เข้าพักอาศัยที่ที่พักประเภทห้องพัก ห้ามเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายขอบเขตแบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่พักแฟลต 1-17 ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม สำหรับที่พักที่ดัดแปลงหรือต่อเติมก่อนประกาศฉบับนี้ เมื่อส่งคืนที่พัก ขอให้ส่งคืนที่พักในสภาพเดิมก่อนดัดแปลงและต่อเติม และหากฝ่าฝืนจะมีผลให้ได้รับการพิจารณาโทษตามข้อ 13 ของประกาศหลักเกณฑ์นี้

8.10 ดูแล รักษาและบำรุงรักษาที่พักอาศัย ตลอดจนบริเวณรอบที่พักอาศัยและอุปกรณ์ให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบและป้องกันปลวกอยู่เสมอ เพื่อป้องกันปลวกทำลายโครงสร้างที่พักอาศัย โดยสามารถติดต่อขอข้อมูลการกำจัดปลวกได้ที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี

8.11 ผู้พักอาศัยในที่พักจะต้องรับผิดชอบ ซ่อมแซม หรือชดเชยต่อการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นต่อที่พัก ครุภัณฑ์ (ถ้ามี) วัสดุอุปกรณ์ในที่พัก มิเตอร์วัดมาตรการใช้น้ำและไฟฟ้า และส่วนที่ดัดแปลงลดทอน ต่อเติม ในระหว่างที่พักอาศัยและเมื่อส่งคืนที่พัก รวมถึงผลเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากการกระทำของผู้ร่วมพักอาศัย ผู้ดูแล เว้นแต่จะเกิดเหตุสุดวิสัย

8.12 ห้ามกระทำการอันเป็นเหตุ ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ รบกวน หรืออาจเป็นอันตรายต่อบุคคลอื่น หรือทรัพย์สิน หรือทำให้มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี เสื่อมเสียชื่อเสียงอย่างร้ายแรง

8.13 ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ รบกวน ทำร้ายผู้อื่นบริเวณที่พักอาศัย

8.14 ห้ามก่อไฟ เผาขยะในบริเวณที่พัก โดยให้นำมาทิ้งในจุดที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี จัดเตรียมไว้ให้เพื่อขนย้ายไปกำจัดตามประเภทขยะต่อไป และให้ระมัดระวังการใช้เชื้อเพลิง ไฟฟ้าภายในที่พักอาศัย

8.15 ห้ามเชื่อมต่อสายโทรศัพท์หรือระบบสื่อสาร โดยไม่ได้รับอนุญาต โดยจะต้องขออนุญาตติดตั้งที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี

8.16 กรณีพักอาศัยที่พักประเภทห้องพักหรือห้องแถว ให้ผู้พักอาศัยถือปฏิบัติ ดังนี้

8.16.1 ห้ามวางสิ่งของในพื้นที่ส่วนกลางหรือยัดครองใช้พื้นที่ส่วนกลางเป็นส่วนตัว ได้แก่ พื้นที่ตากผ้า โถงทางเดินทั้งภายใน โถงใต้บันไดชั้น 1 และภายนอกอาคารทั้งหมด ถนน โรงจอดรถ สนามหญ้า และพื้นที่เอนกประสงค์ชั้นล่างของอาคารที่พัก อันเป็นการกีดขวางทางสัญจรหรือก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่สวยงามต่อส่วนรวม และห้ามวางสิ่งของในห้องควบคุมไฟฟ้าและห้องติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าโดยเด็ดขาด และหากตรวจพบ บุคคลที่เป็นเจ้าของต้องดำเนินการนำออกภายใน 3 เดือน

8.16.2 ห้ามเท ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลใด ๆ บริเวณรอบที่พักอาศัย

8.16.3 ให้ติดตั้งเสาโทรศัพท์ จานดาวเทียม อยู่ในขอบเขตของห้องพักของผู้พักอาศัยเท่านั้น

8.16.4 ห้ามเชื่อมต่อสายโทรศัพท์หรือระบบสื่อสาร ของหน่วยงานอื่นเข้ามาในอาคารที่พักแฟลต 14-17 ยกเว้นแฟลต 1-13 จะต้องขออนุญาตติดตั้งที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี

8.16.5 การติดตั้งเหล็กดัด หรือเหล็กกันขโมย ให้จัดทำตามรูปแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด และเมื่อติดตั้งแล้วห้ามรื้อถอน

8.16.6 กรณีพักอาศัยห้องพักแฟลต 14-17 ทุกครั้งที่ผ่านเข้า-ออก ประตูอาคารที่พัก จะต้องปิดประตูคีย์การ์ดให้เรียบร้อยทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยและยืดอายุการใช้งานระบบประตูคีย์การ์ด และเมื่อคีย์การ์ดสูญหายหรือชำรุด ให้ติดต่อขอซื้อใหม่ที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี

8.16.7 พื้นที่จอดรถของอาคารที่พัก ไม่มีการระบุพื้นที่จอดประจำห้องพัก ผู้พักอาศัยสามารถใช้พื้นที่จอดรถร่วมกัน

/8.16.8 ปฏิบัติตาม...

8.16.8 ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยอาจจะกำหนดเพิ่มเติม

8.17 กรณีฉุกเฉินที่อาจเป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และไม่สามารถติดต่อผู้พักอาศัยเจ้าของห้องพักได้ ให้สภามหาวิทยาลัยสามารถเข้าห้องพักได้ โดยไม่จำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องพักก่อน

9. การหมดสิทธิ์พักอาศัยในที่พัก

9.1 เมื่อพ้นสภาพจากการเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี

9.2 เมื่อถูกยืมตัวไปหน่วยงานอื่นเพื่อรอการโอนย้าย และได้เดินทางไปปฏิบัติงานแล้ว

9.3 เมื่อไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในข้อ 8

9.4 ในกรณีที่ผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัย ไปศึกษา ฝึกอบรม ปฏิบัติงาน หรือลาเพื่อการอื่นตามระเบียบของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี หากมีกำหนดระยะเวลาเกิน 1 ปี จะต้องคืนที่พักให้แก่มหาวิทยาลัย แต่หากมีคู่สมรส บุตรหรือบิดา มารดา ไม่รวมญาติอื่น ๆ ที่พักอาศัยอยู่ด้วยกันเป็นประจำยังคงพักอาศัยในที่พัก หรือหากการลาศึกษาต่อเป็นการเรียนผ่านระบบออนไลน์ หรือต้องเก็บข้อมูลในประเทศไทย ที่ยังคงต้องใช้ที่พักของมหาวิทยาลัยเป็นที่พักอาศัยประจำ ให้ยังคงสิทธิ์พักอาศัยต่อไป โดยให้แจ้งให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมแนบคำสั่งอนุญาตให้ไปศึกษา ฝึกอบรม ปฏิบัติงาน หรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องกับการลาตามระเบียบของมหาวิทยาลัย

9.5 เมื่อได้รับการจัดสรรที่พักแล้ว ต่อมาภายหลังคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี ตรวจสอบพบว่าผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยได้แจ้งข้อความเท็จหรือไม่ได้เข้าพักอาศัยตามสิทธิ์ที่ผู้นั้นได้รับจัดสรร หรือเมื่อไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การเข้าพักอาศัยในข้อ 8 หรือหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัย กำหนดเพิ่มเติม โดยไม่แจ้งเหตุผลอันสมควรให้ทราบ ให้สิทธิ์ในที่พักนั้นสิ้นสุดลงทันที และส่งคืนที่พักภายใน 30 วัน

9.6 กรณีผู้ได้รับจัดสรรที่พักอาศัยพ้นสภาพการเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี แต่คู่สมรสของผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ให้ถือว่าคู่สมรสนั้นยังคงมีสิทธิ์พักอาศัยที่พักเดิม หากคู่สมรสของผู้ได้รับการจัดสรรที่พักอาศัยไม่ได้เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี สิทธิ์ในที่พักอาศัยจะสิ้นสุดลงทันที กรณีของบุตร ให้เสนอขอพักอาศัยต่อในที่พักต่อคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี เพื่อพิจารณาเป็นรายกรณี

9.7 กรณีที่คู่สมรสที่พักในวิทยาเขตปัตตานีด้วย ให้ใช้สิทธิ์ในการเลือกที่พักที่ใดที่หนึ่ง โดยให้ส่งคืนที่พักภายใน 90 วัน นับจากวันที่สมรสหรือจดทะเบียนสมรส

9.8 เหตุผลอื่นที่คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี พิจารณาเห็นสมควรให้สิทธิ์ในที่พักนั้นสิ้นสุดลงทันที เช่น ไม่ได้พักอาศัยเป็นประจำ ที่พักอาศัยเสมือนไม่มีการพักอาศัยเป็นประจำ หรือไม่มีการใช้ไฟฟ้า น้ำประปา ติดต่อกันเกิน 60 วัน หรือมีมาตรวัดการใช้ไฟฟ้าไม่ถึง 5 หน่วยต่อเดือน และมีมาตรวัดการใช้น้ำประปา 0 หน่วยต่อเดือน โดยไม่มีเหตุผลอันจำเป็น หรือมีการจงใจใช้ไฟฟ้าหรือน้ำประปาที่ให้อุณหภูมิเสมือนมีการพักอาศัย เป็นต้น

9.9 ผู้พักอาศัยมีที่พักเป็นของตนเองหรือคู่สมรส ภายในเขตอำเภอเมืองปัตตานี ให้ส่งคืนที่พัก

10. กรณีที่พักในนามคณะหรือส่วนงาน ให้คณะหรือส่วนงานแจ้งรายชื่อผู้เข้าพักและผู้ออกจากที่พักให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี ทราบทันทีที่มีการเข้าพักและออกจากที่พัก เพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการเรียกเก็บและยกเลิกการเรียกเก็บเงินค่าสาธารณูปโภคและค่าบำรุงส่วนกลางที่พักอาศัย

11. การออกและคืนที่พัก

11.1 กรณีผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยหมดสิทธิ์พักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัย สงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ให้ส่งคืนที่พักภายใน 120 วัน นับแต่วันที่ผู้นั้นมีคำสั่งพ้นจากการเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี หรือวันเกษียณอายุ เว้นแต่ผู้นั้นได้รับการจ้างต่อหลังเกษียณอายุ โดยให้แจ้งให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานีทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งหากไม่ส่งคืนที่พักภายในระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บค่าบำรุงรักษาที่พักอาศัยเป็นรายเดือน

11.2 เมื่อผู้ได้รับจัดสรรให้เข้าพักอาศัยประสงค์ส่งคืนที่พักอาศัย จะต้องแจ้งให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี ทราบโดยกรอกแบบฟอร์มขอให้สำรวจที่พักอาศัย ครุภัณฑ์ อุปกรณ์ (ถ้ามี) ก่อนรับคืนที่พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ หลังจากผู้พักอาศัยขนย้ายทรัพย์สินส่วนตัวออกจากที่พักซ่อมแซมที่พัก ทำความสะอาดที่พักแล้วเสร็จ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของที่พักก่อนรับคืนที่พัก หากตรวจสอบที่พักอาศัยแล้วยังไม่เรียบร้อย ผู้พักอาศัยจะต้องดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม ทำความสะอาดตามที่ผู้ตรวจแจ้งให้เรียบร้อย และนัดหมายตรวจสอบที่พักอาศัยอีกครั้ง หากที่พักอาศัยเรียบร้อยตามที่แจ้งจึงรับคืน

11.3 กรณีผู้ได้รับจัดสรรให้เข้าพักอาศัยเสียชีวิต โดยคู่สมรสหรือบุตรของผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยไม่ได้เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี คู่สมรสหรือบุตรต้องส่งคืนที่พักภายใน 120 วัน นับแต่วันที่ผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยเสียชีวิต

11.4 กรณีผู้ได้รับจัดสรรให้เข้าพักอาศัยที่ พ้นสภาพจากการเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี และหมดสิทธิ์พักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ไม่ส่งคืนที่พักครบ 120 วัน และไม่สามารถติดต่อผู้พักอาศัยได้ 7 วันทำการ ให้สิทธิ์กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี สามารถเข้าที่พักและเคลื่อนย้ายสิ่งของภายในที่พัก ล็อคกุญแจที่พัก และนำที่พักจัดสรรให้ผู้ขอที่พักอาศัยรายอื่นต่อไป

12. บทลงโทษ ผู้ได้รับจัดสรรให้เข้าพักอาศัยผู้ใด ผ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามประกาศฉบับนี้ จะได้รับการพิจารณาโทษสถานใดสถานหนึ่งจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี คือ

12.1 ตักเตือน หากไม่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมที่ฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามประกาศภายในระยะเวลา 3 เดือน ให้หมดสิทธิ์ในการอยู่ที่พักมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ทันที

12.2 ตัดสิทธิ์อยู่อาศัยในที่พักมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี โดยไม่สามารถยื่นขอที่พักรายอื่นได้อีก ทุกกรณี

12.3 กรณีกระทำความผิดวินัย จะเสนอมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี เพื่อพิจารณาลงโทษทางวินัยและทางแพ่ง แล้วแต่กรณี

13. ให้รองอธิการบดีวิทยาเขตปัตตานี เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามประกาศฉบับนี้ กรณีมีปัญหาข้อสงสัยหรือมิได้กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้รองอธิการบดีวิทยาเขตปัตตานี มีอำนาจวินิจฉัยและให้ถือเป็นที่สุด

บทเฉพาะกาล

14. ผู้ขอที่พักที่อยู่ระหว่างรอรับการจัดสรรที่พัก ก่อนประกาศใช้ประกาศฉบับนี้ ให้ดำเนินการตามประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี พ.ศ. 2567 ต่อไป

15. ผู้ขอที่พักที่ยื่นเรื่องขอที่พักหลังจากวันที่ 1 เมษายน 2568 ให้ดำเนินการตามประกาศฉบับนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

#sg02#

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อัทชัย เอื้ออนันตสันต์)

รองอธิการบดีวิทยาเขตปัตตานี ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

(สำเนา)

ประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี

พ.ศ. 2568

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี ในคราวประชุมครั้งที่ 32 (3/2567) เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2567 มีมติเห็นชอบให้ทบทุนประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี พ.ศ. 2567 ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น จึงให้ยกเลิกประกาศดังกล่าวในข้างต้น และให้ประกาศกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี พ.ศ. 2568 ไว้ดังนี้

1. ประกาศฉบับนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี พ.ศ. 2568”

2. ประกาศฉบับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 เป็นต้นไป

3. ประเภทของที่พัก

3.1 “บ้านพัก” หมายถึง ที่พักประเภทบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝด ซึ่งจัดสรรให้เป็นที่พักสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี

3.2 “ห้องพัก” หมายถึง ที่พักประเภทแฟลตครอบครัว หรือแฟลตโสด ซึ่งจัดสรรให้เป็นที่พักสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี

3.3 “ห้องแถว” หมายถึง ที่พักประเภทเรือนแถว ซึ่งจัดสรรให้เป็นที่พักสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี

4. ให้มีคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศฉบับนี้

5. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิได้รับจัดสรรที่พัก

5.1 บุคลากรสายวิชาการ

5.1.1 เป็นบุคลากรสายวิชาการ ที่มีคำสั่งบรรจุแต่งตั้งจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ให้ปฏิบัติหน้าที่ในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ได้แก่ บุคลากรประเภทข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัยเงินงบประมาณแผ่นดิน พนักงานมหาวิทยาลัยเปลี่ยนสถานภาพ พนักงานมหาวิทยาลัยเงินรายได้ พนักงานเงินรายได้

5.1.2 ที่พักปัจจุบันอยู่นอกเขตพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี และไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในเขตพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี หรือคู่สมรสไม่มีที่พักอยู่ในพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี

/5.2 บุคลากร...

5.2 บุคลากรสายอำนวยการ

5.2.1 เป็นบุคลากรสายอำนวยการ ที่มีคำสั่งบรรจุแต่งตั้งจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ให้ปฏิบัติหน้าที่ในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ได้แก่ บุคลากรประเภทข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัยเงินงบประมาณแผ่นดิน พนักงานมหาวิทยาลัยเปลี่ยนสถานภาพ พนักงานมหาวิทยาลัยเงินรายได้ และพนักงานเงินรายได้

5.2.2 ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี

5.2.3 ที่พักปัจจุบันอยู่นอกเขตพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี และไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในเขตพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี หรือคู่สมรสไม่มีที่พักอยู่ในพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี หรือหากมีการเข้าบ้านหรือที่พักอาศัยในพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี จะต้องเข้าบ้านหรือที่พักอาศัย มาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน และมีเอกสารสัญญาเช่า

5.2.4 มีผลการประเมินการปฏิบัติงานในหน่วยงาน (TOR) รอบประเมินล่าสุดอยู่ในระดับดีมากขึ้นไป

5.3 เป็นผู้มีความรู้ความสามารถพิเศษ ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ที่คณะ/ส่วนงานได้เชิญมาปฏิบัติงาน ณ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี

5.4 บุคลากรประเภทลูกจ้างชั่วคราว-งบประมาณ และลูกจ้างชั่วคราวโครงการ มีคำสั่งจ้างหรือคำสั่งแต่งตั้งโดยคณะหรือส่วนงานของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี

6. การขอที่พักและการขอเปลี่ยนแปลงที่พัก

6.1 การขอที่พักรายใหม่

ให้ผู้ขอรับการจัดสรรที่พักเป็นผู้ดำเนินการ โดยใช้แบบคำขอที่พักตามที่คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานีกำหนด พร้อมแนบเอกสารประกอบการพิจารณาจัดสรรที่พัก ส่งผ่านคณะ/ส่วนงานต้นสังกัด ไปยังกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี ผ่านระบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ (E-document) เพื่อนำเข้าสู่การพิจารณาจัดสรรที่พักตามคุณสมบัติ โดยให้ผู้ขอที่พักจัดเตรียมเอกสารการขอที่พัก ดังนี้

6.1.1 บุคลากรสายวิชาการ

- (1) แบบคำขอที่พัก (อค.06)
- (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน กรณีชาวต่างประเทศให้ใช้สำเนาหน้าหนังสือเดินทาง พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- (3) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- (4) คำสั่งจ้างหรือคำสั่งแต่งตั้ง
- (5) ภาระงานแนบท้ายสัญญาจ้าง

6.1.2 บุคลากรสายอำนวยการ

- (1) แบบคำขอที่พัก (อค.06)

(2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน กรณีชาวต่างประเทศให้ใช้สำเนาหน้าหนังสือเดินทาง พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) สำเนาทะเบียนบ้าน ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(4) คำสั่งจ้างหรือคำสั่งแต่งตั้ง

(5) ภาระงานแนบท้ายสัญญาจ้าง

(6) แบบ ส.1 แบบสรุปการประเมินผลการปฏิบัติงาน ในรอบประเมินล่าสุด

6.2 การขอเปลี่ยนแปลงที่พัก

ให้ผู้ขอรับการจัดสรรที่พักมาแล้ว และมีเหตุผลความจำเป็นในการขอเปลี่ยนแปลงที่พักได้แก่

(1) มีผู้พักอาศัยประจำเพิ่ม เช่น เดิมพักอาศัยที่พัสดุและต่อมาแต่งงานมีครอบครัว หรือมีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น ทำให้ที่พักเดิมมีพื้นที่ไม่เพียงพอ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการนำญาติที่ไม่ใช่ญาติสายตรง มาพักอาศัยด้วย (ญาติสายตรง ได้แก่ คู่สมรส บุตร และบิดา มารดาของผู้ขอที่พักหรือคู่สมรส)

(2) ปัญหาสุขภาพเรื้อรังหรือถาวร ของผู้พักอาศัยประจำ (ญาติสายตรง ได้แก่ คู่สมรส บุตร และบิดา มารดาของผู้ขอที่พักหรือคู่สมรส) โดยได้รับการวินิจฉัยจากแพทย์แล้วว่าต้องได้รับการรักษาอย่างต่อเนื่องเกินกว่า 1 ปี และการพักอาศัยในที่พักเดิม มีผลต่อการรักษา

(3) ปัญหาที่พักชำรุด ที่ได้รับการซ่อมแซมตามกระบวนการซ่อมแซมของกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี แล้ว ผลปรากฏว่า ไม่สามารถซ่อมแซมได้ และไม่ได้เกิดจากการขาดการดูแล บำรุงรักษาจากผู้พักอาศัย

(4) กรณีอื่น ๆ ที่คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี เห็นควรได้รับการพิจารณา โดยให้ดำเนินการใช้แบบคำขอที่พัสดุตามที่คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานีกำหนด พร้อมแนบเอกสารประกอบการพิจารณาจัดสรรที่พัก เหตุผลความจำเป็นในการขอเปลี่ยนแปลงที่พัก พร้อมแนบเอกสารอ้างอิงตามเหตุผลที่แจ้ง ส่งผ่านคณะ/ส่วนงานต้นสังกัด ไปยังกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี ผ่านระบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ (E-document) เพื่อนำเข้าสู่การพิจารณาโดยคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี โดยให้ผู้ขอที่พักจัดเตรียมเอกสารการขอเปลี่ยนแปลงที่พัก ดังนี้

6.2.1 บุคลากรสายวิชาการ

(1) เอกสารตามข้อ 6.1.1

(2) เหตุผลความจำเป็นในการขอเปลี่ยนแปลงที่พัก และเอกสารอ้างอิงตามเหตุผลการขอเปลี่ยนแปลงที่พัก

6.2.2 บุคลากรสายอำนวยการ

(1) เอกสารตามข้อ 6.1.2

(2) เหตุผลความจำเป็นในการขอเปลี่ยนแปลงที่พัก และเอกสารอ้างอิงตามเหตุผลการขอเปลี่ยนแปลงที่พัก

7. การพิจารณาจัดสรรที่พัก

กำหนดจัดสรรที่พัก เมื่อมีที่พักว่างพร้อมจัดสรร 2 รายการขึ้นไป โดยจะจัดสรรโดยวิธีการจับสลากทุก 2 เดือน ในวันพุธสัปดาห์แรกของเดือน และหากยังไม่มีที่พักว่างพร้อมจัดสรรในรอบดังกล่าว ให้จัดสรรในวันพุธสัปดาห์แรกของเดือน ในรอบถัดไป

7.1 การพิจารณาจัดสรรที่พักรายใหม่

7.1.1 บุคลากรสายวิชาการ

เป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 5.1 และเอกสารประกอบการพิจารณา ครบถ้วน โดยรายชื่อของผู้ขอจะถูกนำมาอยู่ในลำดับการจัดสรร และจะจัดสรรตามลำดับเมื่อมีที่พักว่าง โดยกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี จะแจ้งให้ทราบ กรณีมีที่พักว่างที่จะจัดสรร 2 รายการขึ้นไป ให้จัดสรรโดยวิธีจับสลาก โดยนำรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการจัดสรรที่พักตามจำนวนที่พักที่จะจัดสรร มาจับสลาก โดยให้ผู้ที่มีลำดับจัดสรรที่พักก่อนเป็นผู้มีสิทธิจับสลากก่อนตามลำดับ และในกรณีที่มีจำนวนผู้ที่ได้รับจัดสรร เพียง 1 ราย แต่มีจำนวนที่พักว่างที่จะจัดสรร 2 รายการขึ้นไป ให้ดำเนินการจับสลากเช่นกัน

7.1.2 บุคลากรสายอำนวยการ

เป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 5.2 และเอกสารประกอบการพิจารณา ครบถ้วน โดยรายชื่อของผู้ขอจะถูกนำเข้าพิจารณาอนุมัติจัดสรรที่พักในที่ประชุมคณะกรรมการบ้านพัก วิทยาเขตปัตตานี เมื่อมีที่พักว่าง โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์การคิดคะแนน และจัดลำดับการจัดสรร ตามลำดับคะแนนจากคะแนนมากที่สุดไปน้อยที่สุด กรณีมีที่พักว่างที่จะจัดสรร 2 รายการขึ้นไป ให้จัดสรรโดยวิธีจับสลาก โดยนำรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการจัดสรรที่พักตามจำนวนที่พักที่จะจัดสรร มาจับสลากโดยให้ผู้ที่มี คะแนนสูงสุดเป็นผู้มีสิทธิจับสลากก่อนตามลำดับ และในกรณีที่มีจำนวนผู้ที่ได้รับจัดสรรเพียง 1 ราย แต่มี จำนวนที่พักว่างที่จะจัดสรร 2 รายการขึ้นไป ให้ดำเนินการจับสลากเช่นกัน โดยมีหลักเกณฑ์ในการคิดคะแนน ดังนี้

7.1.2.1 ข้อมูลส่วนตัว

(1) ข้อมูลเกี่ยวกับตำแหน่งและหน้าที่ในการบริหารงานและตาม ภาระงาน

(2) ทำหน้าที่บริหารงานในตำแหน่ง

(2.1) ผู้อำนวยการสำนักงานวิทยาเขต/ผู้อำนวยการกอง/ หัวหน้าสำนักงานบริหารคณะหรือส่วนงาน และรักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว (10 คะแนน)

(2.2) หัวหน้าฝ่าย/หัวหน้างาน หรือตำแหน่งเทียบเท่า และ รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว (5 คะแนน)

(3) ผู้ที่ต้องปฏิบัติหน้าที่ตามภาระงานที่มหาวิทยาลัย สงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี หรือคณะ/ส่วนงานมอบหมาย ซึ่งจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอกเวลาปฏิบัติงาน ปกติเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง โดยแสดงหลักฐานรับรองจากหัวหน้าคณะ/ส่วนงาน (5 คะแนน)

7.1.2.2 บุคคลที่มีที่พักอาศัยปัจจุบันหรือภูมิลำเนาอยู่นอกเขตพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี และมีการเช่าบ้านหรือที่พักอาศัยในพื้นที่อำเภอเมืองปัตตานี มาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน โดยแสดงหลักฐานเอกสารสัญญาเช่า เพื่อการตรวจสอบ (5 คะแนน)

7.1.2.3 มีผลการประเมินการปฏิบัติงาน (TOR) รอบประเมินล่าสุดที่ประกาศอย่างเป็นทางการอยู่ในเกณฑ์การประเมินระดับดีมากหรือดีเด่น ดังนี้

(1) ระดับดีมาก มีผลการประเมิน 80-90 คะแนน (3 คะแนน)

(2) ระดับดีเด่น มีผลการประเมิน 90-100 คะแนน (5 คะแนน)

ทั้งนี้ ผู้ขอรับการจัดสรรที่พักจะต้องส่งผลคะแนนการปฏิบัติงาน (TOR) รอบประเมินล่าสุดให้เจ้าหน้าที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี ทุกครั้งที่ทราบผลคะแนนประเมินการปฏิบัติงาน (TOR) จนกว่าจะได้รับการจัดสรรที่พัก หากไม่ส่งผลคะแนนประเมินรอบล่าสุด ให้ถือว่าไม่ประสงค์ขอรับการจัดสรรที่พัก

7.1.3 ผู้มีความรู้ความสามารถพิเศษทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ที่คณะหรือส่วนงานได้เชิญมาปฏิบัติงาน คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานีจะดำเนินการจัดสรรที่พักเฉพาะให้

7.1.4 บุคลากรประเภทลูกจ้างชั่วคราว-งบประมาณ และลูกจ้างชั่วคราวโครงการคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานีจะพิจารณาเป็นรายไป

7.2 การพิจารณาจัดสรรที่พัก รายขอเปลี่ยนแปลงที่พัก

การขอเปลี่ยนแปลงที่พัก จะได้รับการพิจารณาเมื่อมีคุณสมบัติตามข้อ 6.2 และเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน โดยจะนำเข้าสู่การพิจารณาโดยคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี และเมื่อได้รับการพิจารณาเห็นชอบให้เปลี่ยนแปลงที่พัก จึงจะนำรายชื่อมาจัดในลำดับจัดสรรที่พัก

ทั้งนี้ กรณีการขอเปลี่ยนแปลงที่พักในรอบการพิจารณาเดียวกัน มีผู้ขอเปลี่ยนแปลงที่พักจำนวนหลายราย ให้เรียงลำดับการจัดสรรโดยดูเหตุผลความจำเป็นตามดุลพินิจของคณะกรรมการ และกรณีในรอบการพิจารณาเดียวกัน มีผู้ขอรายขอใหม่และรายขอเปลี่ยนแปลงที่พักได้รับการพิจารณาให้จัดสรรที่พัก ให้เรียงลำดับการจัดสรร โดยผู้ขอรายขอใหม่อยู่ในลำดับก่อน และตามด้วยรายขอเปลี่ยนที่พัก และกรณีมีเหตุผลจำเป็นเร่งด่วน ที่คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร ให้สามารถจัดสรรที่พักได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ต้องรอคิวที่พัก

8. การเข้าพักในที่พัก ผู้ที่ได้รับจัดสรรที่พักอาศัยต้องปฏิบัติ ดังนี้

8.1 กรอกแบบรับมอบที่พัก แบบแจ้งผู้ร่วมพักอาศัย แบบตรวจสอบครุภัณฑ์ (ถ้ามี) และแบบแจ้งข้อมูลรถที่จอดในที่พักอาศัย พร้อมตรวจสอบที่พักก่อนรับมอบที่พักพร้อมกับกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี และรับผิดชอบที่พักและทรัพย์สิน เมื่อลงชื่อรับมอบที่พักแล้ว

8.2 เข้าพักอาศัยภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบที่พัก ยกเว้นมีการซ่อมแซมปรับปรุงที่พักอาศัย ประเภทบ้านพัก ให้เข้าพักอาศัยภายใน 120 วัน และประเภทห้องพัก ให้เข้าพักอาศัยภายใน 60 วัน หากพ้นกำหนดถือว่าสละสิทธิ์ และให้เข้าพักอาศัยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้ใช้ที่พักอาศัยเพื่อพักอาศัยเป็นครั้งคราว หรือให้ผู้อื่นเข้าพักอาศัยแทนตนเอง

8.3 ห้ามละทิ้งที่พักไว้นานเกิน 60 วัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

8.4 ห้ามกระทำการใด ๆ หรือมีไว้ครอบครอง อันเป็นความผิดทางกฎหมาย

8.5 ห้ามนำที่พักอาศัยไปแสวงหาผลประโยชน์ เช่น ใช้ประกอบการค้าธุรกิจที่รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง และไม่เอาทรัพย์สินส่วนรวมของมหาวิทยาลัยไปใช้เพื่อหาประโยชน์ หรือแบ่งให้ผู้อื่น หรือพักอาศัยโดยคิดค่าตอบแทน หากตรวจสอบพบให้ถือว่าสิทธิในการพักอาศัยสิ้นสุดลงทันที และให้คืนที่พักภายใน 30 วัน

8.6 ผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าสาธารณูปโภค ค่าตัดหญ้า ค่าเก็บขยะ ค่ากำจัดปลวก ค่ากำจัดสิ่งปฏิกูล ค่าทำความสะอาดแฟลต ค่าเช่าตู้สายอินเทอร์เน็ต หรืออื่น ๆ ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี กำหนด

8.7 การเข้าพักอาศัย ให้พักอาศัยเฉพาะในที่พักอาศัยที่ได้รับการจัดสรรให้ ไม่อนุญาตให้สับเปลี่ยนหรือโอนย้ายที่พักที่ได้รับการจัดสรร หรือทำข้อตกลงเบื้องต้นในการเปลี่ยนแปลงที่พัก โดยการเปลี่ยนแปลงที่พักจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานีก่อนเท่านั้น

8.8 รับผิดชอบบุคคลที่ร่วมพักอาศัยในที่พักและหากมีบุคคลที่ไม่ได้แจ้งร่วมพักอาศัยเข้าพักเกิน 15 วัน ต้องกรอกแบบแจ้งผู้ร่วมพักอาศัยและแบบแจ้งข้อมูลรถที่จอดในที่พักอาศัย ยื่นต่อกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี ภายใน 7 วัน โดยในระหว่างที่มีบุคคลอื่นร่วมพักอาศัย เจ้าของบ้านจะต้องพักอาศัยในที่พักตลอดระยะเวลาที่ได้นำบุคคลอื่นเข้ามาพักอาศัย และเมื่อบุคคลนั้น ออกจากที่พักต้องแจ้งให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานีทราบ ภายใน 7 วัน นับจากวันที่ออกจากที่พัก

8.9 ผู้ที่เข้าพักอาศัยที่ที่พักประเภทบ้านพัก ห้องแถว ห้ามเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างบ้านพักหรือทรัพย์สินโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี และเมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ให้ถือเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี โดยห้ามรื้อถอนเมื่อต้องย้ายออกจากที่พักอาศัย (กรณีฝ่าฝืนทำให้เกิดความเสียหายจากการกระทำดังกล่าวจะถือว่าเป็นการกระทำให้ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยเสียหาย ต้องชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามที่มหาวิทยาลัยประเมินมูลค่า) และหากฝ่าฝืนจะมีผลให้ได้รับการพิจารณาโทษตามข้อ 13 ของประกาศหลักเกณฑ์นี้

ผู้ที่เข้าพักอาศัยที่ที่พักประเภทห้องพัก ห้ามเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายขอบเขตแบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่พักแฟลต 1-17 ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม สำหรับที่พักที่ดัดแปลงหรือต่อเติมก่อนประกาศฉบับนี้ เมื่อส่งคืนที่พัก ขอให้ส่งคืนที่พักในสภาพเดิมก่อนดัดแปลงและต่อเติม และหากฝ่าฝืนจะมีผลให้ได้รับการพิจารณาโทษตามข้อ 13 ของประกาศหลักเกณฑ์นี้

8.10 ดูแล รักษาและบำรุงรักษาที่พักอาศัย ตลอดจนบริเวณรอบที่พักอาศัยและอุปกรณ์ให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบและป้องกันปลวกอยู่เสมอ เพื่อป้องกันปลวกทำลายโครงสร้างที่พักอาศัย โดยสามารถติดต่อขอข้อมูลการกำจัดปลวกได้ที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี

8.11 ผู้พักอาศัยในที่พักจะต้องรับผิดชอบ ซ่อมแซม หรือชดเชยต่อการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นต่อที่พัก ครุภัณฑ์ (ถ้ามี) วัสดุอุปกรณ์ในที่พัก มิเตอร์วัดมาตรการใช้น้ำและไฟฟ้า และส่วนที่ดัดแปลงลดทอน ต่อเติม ในระหว่างที่พักอาศัยและเมื่อส่งคืนที่พัก รวมถึงผลเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากการกระทำของผู้ร่วมพักอาศัย ผู้ดูแล เว้นแต่จะเกิดเหตุสุดวิสัย

8.12 ห้ามกระทำการอันเป็นเหตุ ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ รบกวน หรืออาจเป็นอันตรายต่อบุคคลอื่น หรือทรัพย์สิน หรือทำให้มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี เสื่อมเสียชื่อเสียงอย่างร้ายแรง

8.13 ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ รบกวน ทำร้ายผู้อื่นบริเวณที่พักอาศัย

8.14 ห้ามก่อไฟ เผาขยะในบริเวณที่พัก โดยให้นำมาทิ้งในจุดที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี จัดเตรียมไว้ให้เพื่อขนย้ายไปกำจัดตามประเภทขยะต่อไป และให้ระมัดระวังการใช้เชื้อเพลิง ไฟฟ้าภายในที่พักอาศัย

8.15 ห้ามเชื่อมต่อสายโทรศัพท์หรือระบบสื่อสาร โดยไม่ได้รับอนุญาต โดยจะต้องขออนุญาตติดตั้งที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี

8.16 กรณีพักอาศัยที่พักประเภทห้องพักหรือห้องแถว ให้ผู้พักอาศัยถือปฏิบัติ ดังนี้

8.16.1 ห้ามวางสิ่งของในพื้นที่ส่วนกลางหรือยัดครองใช้พื้นที่ส่วนกลางเป็นส่วนตัว ได้แก่ พื้นที่ตากผ้า โถงทางเดินทั้งภายใน โถงใต้บันไดชั้น 1 และภายนอกอาคารทั้งหมด ถนน โรงจอดรถ สนามหญ้า และพื้นที่เอนกประสงค์ชั้นล่างของอาคารที่พัก อันเป็นการกีดขวางทางสัญจรหรือก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่สวยงามต่อส่วนรวม และห้ามวางสิ่งของในห้องควบคุมไฟฟ้าและห้องติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าโดยเด็ดขาด และหากตรวจพบ บุคคลที่เป็นเจ้าของต้องดำเนินการนำออกภายใน 3 เดือน

8.16.2 ห้ามเท ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลใด ๆ บริเวณรอบที่พักอาศัย

8.16.3 ให้ติดตั้งเสาโทรศัพท์ จานดาวเทียม อยู่ในขอบเขตของห้องพักของผู้พักอาศัยเท่านั้น

8.16.4 ห้ามเชื่อมต่อสายโทรศัพท์หรือระบบสื่อสาร ของหน่วยงานอื่นเข้ามาในอาคารที่พักแฟลต 14-17 ยกเว้นแฟลต 1-13 จะต้องขออนุญาตติดตั้งที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี

8.16.5 การติดตั้งเหล็กดัด หรือเหล็กกันขโมย ให้จัดทำตามรูปแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด และเมื่อติดตั้งแล้วห้ามรื้อถอน

8.16.6 กรณีพักอาศัยห้องพักแฟลต 14-17 ทุกครั้งที่ผ่านเข้า-ออก ประตูอาคารที่พัก จะต้องปิดประตูคีย์การ์ดให้เรียบร้อยทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยและยืดอายุการใช้งานระบบประตูคีย์การ์ด และเมื่อคีย์การ์ดสูญหายหรือชำรุด ให้ติดต่อขอซื้อใหม่ที่กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี

8.16.7 พื้นที่จอดรถของอาคารที่พัก ไม่มีการระบุพื้นที่จอดประจำห้องพัก ผู้พักอาศัยสามารถใช้พื้นที่จอดรถร่วมกัน

/8.16.8 ปฏิบัติตาม...

8.16.8 ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยอาจจะกำหนดเพิ่มเติม

8.17 กรณีฉุกเฉินที่อาจเป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และไม่สามารถติดต่อผู้พักอาศัยเจ้าของห้องพักได้ ให้สภามหาวิทยาลัยสามารถเข้าห้องพักได้ โดยไม่จำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องพักก่อน

9. การหมดสิทธิ์พักอาศัยในที่พัก

9.1 เมื่อพ้นสภาพจากการเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี

9.2 เมื่อถูกยืมตัวไปหน่วยงานอื่นเพื่อรอการโอนย้าย และได้เดินทางไปปฏิบัติงานแล้ว

9.3 เมื่อไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในข้อ 8

9.4 ในกรณีที่ผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัย ไปศึกษา ฝึกอบรม ปฏิบัติงาน หรือลาเพื่อการอื่นตามระเบียบของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี หากมีกำหนดระยะเวลาเกิน 1 ปี จะต้องคืนที่พักให้แก่มหาวิทยาลัย แต่หากมีคู่สมรส บุตรหรือบิดา มารดา ไม่รวมญาติอื่น ๆ ที่พักอาศัยอยู่ด้วยกันเป็นประจำยังคงพักอาศัยในที่พัก หรือหากการลาศึกษาต่อเป็นการเรียนผ่านระบบออนไลน์ หรือต้องเก็บข้อมูลในประเทศไทย ที่ยังคงต้องใช้ที่พักของมหาวิทยาลัยเป็นที่พักอาศัยประจำ ให้ยังคงสิทธิ์พักอาศัยต่อไป โดยให้แจ้งให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมแนบคำสั่งอนุญาตให้ไปศึกษา ฝึกอบรม ปฏิบัติงาน หรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องกับการลาตามระเบียบของมหาวิทยาลัย

9.5 เมื่อได้รับการจัดสรรที่พักแล้ว ต่อมาภายหลังคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี ตรวจสอบพบว่าผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยได้แจ้งข้อความเท็จหรือไม่ได้เข้าพักอาศัยตามสิทธิ์ที่ผู้นั้นได้รับจัดสรร หรือเมื่อไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การเข้าพักอาศัยในข้อ 8 หรือหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัย กำหนดเพิ่มเติม โดยไม่แจ้งเหตุผลอันสมควรให้ทราบ ให้สิทธิ์ในที่พักนั้นสิ้นสุดลงทันที และส่งคืนที่พักภายใน 30 วัน

9.6 กรณีผู้ได้รับจัดสรรที่พักอาศัยพ้นสภาพการเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี แต่คู่สมรสของผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ให้ถือว่าคู่สมรสนั้นยังคงมีสิทธิ์พักอาศัยที่ที่พักเดิม หากคู่สมรสของผู้ได้รับการจัดสรรที่พักอาศัยไม่ได้เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี สิทธิ์ในที่พักอาศัยจะสิ้นสุดลงทันที กรณีของบุตร ให้เสนอขอพักอาศัยต่อในที่พักต่อคณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี เพื่อพิจารณาเป็นรายกรณี

9.7 กรณีที่คู่สมรสที่พักในวิทยาเขตปัตตานีด้วย ให้ใช้สิทธิ์ในการเลือกที่พักที่ใดที่หนึ่ง โดยให้ส่งคืนที่พักภายใน 90 วัน นับจากวันที่สมรสหรือจดทะเบียนสมรส

9.8 เหตุผลอื่นที่คณะกรรมการบ้านพักวิทยาเขตปัตตานี พิจารณาเห็นสมควรให้สิทธิ์ในที่พักนั้นสิ้นสุดลงทันที เช่น ไม่ได้พักอาศัยเป็นประจำ ที่พักอาศัยเสมือนไม่มีการพักอาศัยเป็นประจำ หรือไม่มีการใช้ไฟฟ้า น้ำประปา ติดต่อกันเกิน 60 วัน หรือมีมาตรวัดการใช้ไฟฟ้าไม่ถึง 5 หน่วยต่อเดือน และมีมาตรวัดการใช้น้ำประปา 0 หน่วยต่อเดือน โดยไม่มีเหตุผลอันจำเป็น หรือมีการจงใจใช้ไฟฟ้าหรือน้ำประปาที่ให้อุณหภูมิเสมือนมีการพักอาศัย เป็นต้น

9.9 ผู้พักอาศัยมีที่พักเป็นของตนเองหรือคู่สมรส ภายในเขตอำเภอเมืองปัตตานี ให้ส่งคืนที่พัก

10. กรณีที่พักในนามคณะหรือส่วนงาน ให้คณะหรือส่วนงานแจ้งรายชื่อผู้เข้าพักและผู้ออกจากที่พักให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี ทราบทันทีที่มีการเข้าพักและออกจากที่พัก เพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการเรียกเก็บและยกเลิกการเรียกเก็บเงินค่าสาธารณูปโภคและค่าบำรุงส่วนกลางที่พักอาศัย

11. การออกและคืนที่พัก

11.1 กรณีผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยหมดสิทธิ์พักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัย สงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ให้ส่งคืนที่พักภายใน 120 วัน นับแต่วันที่ผู้นั้นมีคำสั่งพ้นจากการเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี หรือวันเกษียณอายุ เว้นแต่ผู้นั้นได้รับการจ้างต่อหลังเกษียณอายุ โดยให้แจ้งให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานีทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งหากไม่ส่งคืนที่พักภายในระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บค่าบำรุงรักษาที่พักอาศัยเป็นรายเดือน

11.2 เมื่อผู้ได้รับจัดสรรให้เข้าพักอาศัยประสงค์ส่งคืนที่พักอาศัย จะต้องแจ้งให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี ทราบโดยกรอกแบบฟอร์มขอให้สำรวจที่พักอาศัย ครุภัณฑ์ อุปกรณ์ (ถ้ามี) ก่อนรับคืนที่พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ หลังจากผู้พักอาศัยขนย้ายทรัพย์สินส่วนตัวออกจากที่พักซ่อมแซมที่พัก ทำความสะอาดที่พักแล้วเสร็จ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของที่พักก่อนรับคืนที่พัก หากตรวจสอบที่พักอาศัยแล้วยังไม่เรียบร้อย ผู้พักอาศัยจะต้องดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม ทำความสะอาดตามที่ผู้ตรวจแจ้งให้เรียบร้อย และนัดหมายตรวจสอบที่พักอาศัยอีกครั้ง หากที่พักอาศัยเรียบร้อยตามที่แจ้งจึงรับคืน

11.3 กรณีผู้ได้รับจัดสรรให้เข้าพักอาศัยเสียชีวิต โดยคู่สมรสหรือบุตรของผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยไม่ได้เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี คู่สมรสหรือบุตรต้องส่งคืนที่พักภายใน 120 วัน นับแต่วันที่ผู้ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยเสียชีวิต

11.4 กรณีผู้ได้รับจัดสรรให้เข้าพักอาศัยที่พ้นสภาพจากการเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี และหมดสิทธิ์พักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ไม่ส่งคืนที่พักครบ 120 วัน และไม่สามารถติดต่อผู้พักอาศัยได้ 7 วันทำการ ให้สิทธิ์กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมวิทยาเขตปัตตานี สามารถเข้าที่พักและเคลื่อนย้ายสิ่งของภายในที่พัก ล็อคกุญแจที่พัก และนำที่พักจัดสรรให้ผู้ขอที่พักอาศัยรายอื่นต่อไป

12. บทลงโทษ ผู้ได้รับจัดสรรให้เข้าพักอาศัยผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามประกาศฉบับนี้ จะได้รับการพิจารณาโทษสถานใดสถานหนึ่งจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี คือ

12.1 ตักเตือน หากไม่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมที่ฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามประกาศภายในระยะเวลา 3 เดือน ให้หมดสิทธิ์ในการอยู่ที่พักมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ทันที

12.2 ตัดสิทธิ์อยู่อาศัยในที่พักมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี โดยไม่สามารถยื่นขอที่พักอาศัยได้อีก ทุกกรณี

12.3 กรณีกระทำความผิดวินัย จะเสนอมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี เพื่อพิจารณาลงโทษทางวินัยและทางแพ่ง แล้วแต่กรณี

13. ให้รองอธิการบดีวิทยาเขตปัตตานี เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามประกาศฉบับนี้ กรณีมีปัญหาข้อสงสัยหรือมิได้กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้รองอธิการบดีวิทยาเขตปัตตานี มีอำนาจวินิจฉัยและให้ถือเป็นที่สุด

บทเฉพาะกาล

14. ผู้ขอที่พักที่อยู่ระหว่างรอรับการจัดสรรที่พัก ก่อนประกาศใช้ประกาศฉบับนี้ ให้ดำเนินการตามประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี พ.ศ. 2567 ต่อไป

15. ผู้ขอที่พักที่ยื่นเรื่องขอที่พักหลังจากวันที่ 1 เมษายน 2568 ให้ดำเนินการตามประกาศฉบับนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(ลงชื่อ) อดิศักดิ์ เอื้ออนันตสันต์
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อดิศักดิ์ เอื้ออนันตสันต์)
รองอธิการบดีวิทยาเขตปัตตานี ปฏิบัติการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

สำเนาถูกต้อง

#sg01#
(นายภาณุวัฒน์ สาระพร)
วิศวกร

ปัทมา รุ่ง/พิมพ์
ภาณุวัฒน์/ทาน